

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

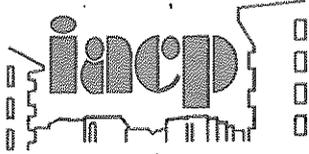
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 983 DEL 11/12/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Dubioso Francesco.

Ex assegnatario sig. Dubioso Biagio. Alloggio sito in Caserta viale Michelangelo, Isol. A,
Sc. A, P. 5°, Int. 10, B.U. 022008040090.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Dubioso Francesco nato a Caserta il 20.02.1976, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta viale Michelangelo, Isol. A, Sc. A, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al padre sig. Dubioso Biagio, deceduto;
- ◆ Che al momento del decesso di Dubioso Biagio con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Ignarra Giovanna;
- ◆ Che la moglie sig.ra Ignarra Giovanna è deceduta in Caserta il 08.09.2013 ed alla data del decesso con lei conviveva il figlio Dubioso Francesco;
- ◆ Che la sig.ra Ignarra Giovanna pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati non aveva fatto mai richiesta di voltura del contratto di locazione intestato a Dubioso Biagio;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Dubioso Francesco occupa l'alloggio dal 2007;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Dubioso Francesco con contratto repertorio N. 2251 del 02.02.1987;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Dubioso Francesco possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n. 2
Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Dubioso Francesco subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Dubioso Biagio ne di Ignarra Giovanna e nemmeno il richiedente la voltura sig. Dubioso Francesco;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Dubioso Francesco a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008040090;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

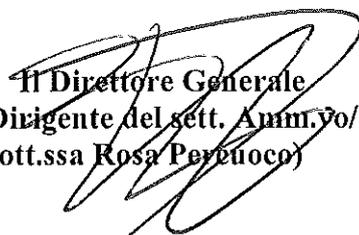
DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta viale Michelangelo, Isol. A, Sc. A, P. 5°, Int. 10, B.U. 022008040090 del sig. Dubioso Francesco nato a Caserta il 20.02.1976 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Perluoco)

 B.B.