

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 981 DEL 11/12/2018

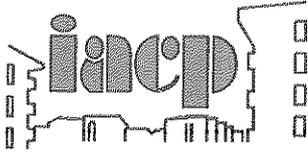
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Santo Giuseppina.

Ex assegnataria sig.ra D'Abbundo Rosa. Alloggio sito in Maddaloni, via O. De Carlucci 14,
Sc. C, P. 3°, Int. 5, B.U. 048006030075.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Santo Giuseppina nata a Maddaloni il 15.06.1957, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, via O. De Carluccio 141, Sc. C, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra D'Abbundo Rosa, deceduta in Maddaloni il 10.08.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Santo Giuseppina occupa l'alloggio dal 02.10.1990;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Santo Giuseppina con contratto repertorio N° 389 del 18.01.2000 e registrato il 31.10.2000 al N° 932;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Santo Giuseppina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Santo Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra D'Abbundo Rosa o della richiedente la voltura sig.ra Santo Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Santo Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006030075;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, via O. De Carlucci 14, Sc. C, P. 3°, Int. 5, B.U. 048006030075 della sig.ra Santo Giuseppina nata a Maddaloni il 15.06.1957 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.