

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

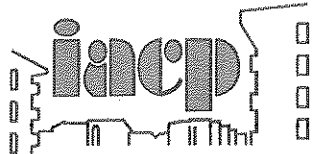
Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 980 DEL 11/12/2018

OGGETTO: Trasferimento Diritto All'Intestazione da Bencivenga Bruno a Bencivenga Biagio. Alloggio sito in Cellole via Milano, Isol. C, Sc. C, P. 2°, Int. 3, B.U. 1020030300211.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Bencivenga Biagio nato a Sessa Aurunca il 10.01.1968, con istanza in data 20.07.2018 acquisita al protocollo dell'Ente N. 2193 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Cellule, via Milano, Isol. C, Sc. C, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. Bencivenga Bruno deceduto;
- ◆ Che la sig.ra Tedesco Speranza, vedova di Bencivenga Bruno, pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati, non ha mai sottoscritto un nuovo contratto;
- ◆ Che in data 17 luglio 2018 (prot. N. 2192 del 20.07.2018), la sig.ra Tedesco Speranza ha rinunciato all'alloggio, comunicando nel contempo, di essersi trasferita, per motivi di carattere familiare nel Comune di Sessa Aurunca vico Landi 12;
- ◆ Che nello Stato di famiglia storico della sig.ra Tedesco Speranza riferito al periodo 05.07.2016 al 04.07.2018 conviveva il figlio sig. Bencivenga Biagio unitamente al proprio nucleo familiare;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Cellole, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Bencivenga Biagio occupa l'alloggio dal 28.02.2012;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Bencivenga Bruno con contratto repertorio n. 2975 del 1990;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che il sig. Bencivenga Biagio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2

- ◆ **Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta** Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dei vecchi assegnatari e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Bencivenga Biagio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bencivenga Bruno ne della sig.ra Tedesco Speranza e nemmeno del richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig. Bencivenga Biagio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Cellule individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 102003030011;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Cellole Via Milano, Isol. C, Sc. C, P. 2°, Int. 3, B.U. 102003030011 del sig. Bencivenga Biagio nato a Sessa Aurunca il 20.01.1968 e, la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm./Contabile
(Dott.ssa Rosa Percioco)

B.B.