



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 975 DEL 11/12/2008

OGGETTO: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO IN PROPRIETA' ALL'I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA DI ALLOGGI EDIFICATI EX D.L. 10/04/1947 N. 261, LEGGE 09/08/1954 N. 640 E LEGGE 538 DEL 30/05/1960 (art. 2 L. 27/12/97 n. 449, art. 46 L. 23/12/2000 n. 388, art. 1 della L. 311/2004).
Delega per la sottoscrizione del verbale ricognitivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- **Che** lo Stato ai sensi del D.L. n. 261 del 10/04/1947 recante *“disposizioni per l'alloggio dei rimasti senza tetto in seguito ad eventi bellici e per l'attuazione dei piani di ricostruzione”*, ha realizzato nel Comune di Teano (CE) alloggi da destinare ai senza tetto così come previsto dall'art. 49 del suddetto Decreto Legge;
- **Che** ai sensi della legge 538 del 30/05/1960, per terremotati, lo Stato ha realizzato nel Comune di Roccamonfina (CE), alla frazione Garofali, alloggi allibrati nello schedario dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda CEB0294 e censiti nel NCT del Comune di Roccamonfina (CE) al fg. 15 p.lla 903 di mq. 670 e al fg. 15 p.lla 904 di mq. 1.051 e nel NCEU di Roccamonfina (CE) al fg. n. 15, p.lla n. 808, sub 1 – 2 e alla p.lla n. 809, sub 1 – 2;
- **Che** ai sensi dell' art. 2, comma 1 della L. n. 449 del 27/12/1997, recante *“misure per la stabilizzazione della finanza pubblica”*, veniva contemplato il trasferimento dei suddetti immobili *“a richiesta, a titolo gratuito, in proprietà dei Comuni nei cui territori sono ubicati, a decorrere dal secondo mese successivo a quello di entrata in vigore della presente legge. Le relative operazioni di trascrizione e voltura catastale sono esenti da imposte.”*
- **Che** con l'introduzione dell'art. 46 della L. n. 388 del 23/12/2000, concernente *“disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”*, il trasferimento gratuito in proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 della L. 449/97 veniva reso possibile anche in favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari competenti per territorio, limitatamente agli alloggi non opzionati dai Comuni entro i termini stabiliti dalla legge;
- **Che** i suddetti alloggi non sono stati opzionati dalle Amministrazioni Comunali competenti;
- **Che** l'Istituto, con deliberazione n. 3792 adottata all'Adunanza del Consiglio di Amministrazione dell'11 ottobre 2001, ha avanzato formale richiesta di acquisire in proprietà a titolo gratuito ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della legge 27/12/1997 n. 449 e dell'art. 46 della legge 23/12/2000 n. 388 e successive modificazioni, gli alloggi E.R.P. di proprietà dello Stato siti nella Provincia di Caserta;
- **Che** la suddetta opzione esercitata dall'Istituto è avvenuta nel pieno rispetto dei termini stabiliti dall'art. 46 della L. 388/00;
- **Che** in applicazione della menzionata normativa, vennero predisposti gli atti rep. Nr. 273 e n. 279, entrambi in data 16 maggio 2003, rimasti senza effetti per mancata sottoscrizione ed approvazione,

registrazione, trascrizione e voltura, a mezzo dei quali dovevano essere trasferiti, tra gli altri, all'IACP di Caserta:

A) nr. 12 unità immobiliari, costruite per i senza tetto, nel Comune di Teano (CE), alla via Vicinale Carità, allibrate nello schedario dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda CEB0218 e censite nel NCT del Comune di Teano (CE) al fg. 43, p.lla 197 di mq. 232, p.lla 198 di mq. 232, p.lla 199 di mq. 232 e p.lla 200 di mq. 1558 classificate Ente Urbano e nel NCEU di Teano (CE) alla partita n. 2988, fg. n. 43, p.lla n. 171, sub 1 - 2 - 3 - 4, p.lla n. 172, sub 1 - 2 - 3 - 4, p.lla n. 173, sub 1 - 2 - 3 - 4;

B) n. 4 unità immobiliari, costruite ai sensi della legge 538 del 30/05/1960, per terremotati, nel Comune di Roccamonfina (CE), alla frazione Garofali, allibrate nello schedario dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda CEB0294 e censite nel NCT del Comune di Roccamonfina (CE) al fg. 15 p.lla 903 di mq. 670 e al fg. 15 p.lla 904 di mq. 1.051 e nel NCEU di Roccamonfina (CE) al fg. n. 15, p.lla n. 808, sub 1 - 2 e alla p.lla n. 809, sub 1 - 2;

- Che è necessario, dunque, riproporre il detto trasferimento attraverso un atto che sia utile ai fine della trascrizione immobiliare e delle volture catastali;

Ritenuto sufficiente allo scopo sottoscrivere un VERBALE RICOGNITIVO con l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, allegato alla presente;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Approvare e autorizzare** il trasferimento dei cespiti come riportati alle premessa ed ancor più dettagliatamente nel verbale ricognitivo allegato;
2. **Conferire delega** per la sottoscrizione del verbale ricognitivo al Funzionario IACP, Responsabile Ufficio Patrimonio, Ing. Giuseppe di Nuzzo;
3. **Trasmettere** la presente alla AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Campania - e ai Servizi dell'Ente interessati per i propri conseguenti adempimenti.

iGdN/ei


IL DIRIGENTE
(Dott. ssa Rosa Perciocco)




A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,

Prot.n.2018/.....DRCAM

VERBALE RICOGNITIVO DEGLI ALLOGGI EDIFICATI EX D.L. 10/04/1947 N. 261, LEGGE 09/08/1954 N. 640 E LEGGE 538 DEL 30/05/1960, TRASFERITI A TITOLO GRATUITO IN PROPRIETA' ALL'I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA (art. 2 L. 27/12/97 n. 449, art. 46 L. 23/12/2000 n. 388, art. 1 della L. 311/2004).

L' anno **2018**, il giornodel mese di **dicembre**, in Napoli, alla Via San Carlo, n. 26, presso la sede della Direzione Regionale Campania dell' Agenzia del demanio sono presenti:

- Gianluca Laferola nato a Napoli il 01/09/1971, domiciliato per la carica presso la sede della Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania in Napoli alla via San Carlo n° 26, Responsabile Servizi Territoriali Napoli 2 con competenza sulle province di Caserta e Benevento, il quale giusta delega prot. n. 2018/19022/DRCAM del 21.11.2018, che in copia originale si allega sotto lettera "A", a lui conferita dal Direttore Regionale della Campania, Edoardo Maggini, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR e dalla Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2686/DIR, emanate in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero vigilante, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", il quale interviene nel presente verbale non in proprio ma quale rappresentante dell' "Agenzia del demanio", con sede in Roma, codice fiscale e partita IVA 06340981007, la quale, costituita a norma del D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 e del D.Lgs. 3 luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto del "Ministero dell'



Via San Carlo, n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081 42 84 621 - Fax. 081 42 84 622
e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

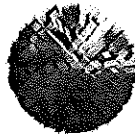


Economia e delle Finanze” con sede in Roma, codice fiscale 80207790587;

- L'ing. Giuseppe Di Nuzzo, nato a Maddaloni (CE) il 18 gennaio 1960, funzionario del Settore Patrimonio dello I.A.C.P. della Provincia di Caserta, domiciliato per la carica in Caserta alla Via Eleuterio Ruggiero n. 134, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza dello I.A.C.P. di Caserta (C.F. 00101970614), a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferiti per atto di delega prot. nr. del del Direttore Generale pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, che si allega al presente atto sotto la lettera “B”.

PREMESSO

- che
- che ai sensi dell' art. 55 del D.L. n. 261 del 10/04/1947 e dell' art. 6 della L. n. 640 del 09/08/1954, gli alloggi sopra menzionati venivano dati in gestione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta;
- che ai sensi dell' art. 2, comma 1 della L. n. 449 del 27/12/1997, recante *“misure per la stabilizzazione della finanza pubblica”*, veniva contemplato il trasferimento dei suddetti immobili *“a richiesta, a titolo gratuito, in proprietà dei Comuni nei cui territori sono ubicati, a decorrere dal secondo mese successivo a quello di entrata in vigore della presente legge. Le relative operazioni di trascrizione e voltura catastale sono esenti da imposte.”*
- che con l'introduzione dell'art. 46 della L. n. 388 del 23/12/2000, concernente *“disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”*, il trasferimento gratuito in proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 della L. 449/97 veniva reso possibile anche in favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari competenti per territorio, limitatamente agli alloggi non opzionati dai Comuni entro i termini stabiliti dalla legge;
- che i suddetti alloggi non sono stati opzionati dalle Amministrazioni Comunali competenti;



- che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, con deliberazione n. 3792 adottata all'Adunanza del Consiglio di Amministrazione dell'11 ottobre 2001, ha avanzato formale richiesta di acquisire in proprietà a titolo gratuito ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della legge 27/12/1997 n. 449 e dell'art. 46 della legge 23/12/2000 n. 388 e successive modificazioni, gli alloggi E.R.P. di proprietà dello Stato siti nella Provincia di Caserta;
- che la suddetta opzione esercitata dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta è avvenuta nel pieno rispetto dei termini stabiliti dall'art. 46 della L. 388/00;
- in applicazione della menzionata normativa, vennero predisposti gli atti rep. Nr. 273 e n. 279, entrambi in data 16 maggio 2003, rimasti senza effetti per mancata sottoscrizione ed approvazione, registrazione, trascrizione e voltura, a mezzo dei quali dovevano essere trasferiti, tra gli altri, all'IACP di Caserta:
- **A) nr. 12 unità immobiliari**, costruite per i senza tetto, nel Comune di Teano (CE), alla via Vicinale Carità, allibrate nello schedario dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda CEB0218 e censite nel NCT del Comune di Teano (CE) al fg. 43, p.lla 197 di mq. 232, p.lla 198 di mq. 232, p.lla 199 di mq. 232 e p.lla 200 di mq. 1558 classificate Ente Urbano e nel NCEU di Teano (CE) alla partita n. 2988, fg. n. 43, p.lla n. 171, sub 1 – 2 – 3 – 4, p.lla n. 172, sub 1 – 2 – 3 – 4, p.lla n. 173, sub 1 – 2 – 3 – 4;
- **B) n. 4 unità immobiliari**, costruite ai sensi della legge 538 del 30/05/1960, per terremotati, nel Comune di Roccamonfina (CE), alla frazione Garofali, allibrate nello schedario dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda CEB0294 e censite nel NCT del Comune di Roccamonfina (CE) al fg. 15 p.lla 903 di mq. 670 e al fg. 15 p.lla 904 di mq. 1.051 e nel NCEU di Roccamonfina (CE) al fg. n. 15, p.lla n. 808, sub 1 – 2 e alla p.lla n. 809, sub 1 – 2;

Tutto ciò premesso, con il presente verbale ricognitorio si dispone quanto segue:

ART. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

ART. 2



Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 1 della legge n. 449 del 27/12/1997 e dall'art. 46 della legge n. 388 del 23/12/2000, le parti si danno reciprocamente atto che le unità immobiliari, come di seguito meglio identificate, vengono trasferite in proprietà a titolo gratuito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta gli immobili come identificati nel sottoelencato prospetto:

Proprieta'	COMUNE NCEU	Fg.	P.IIa	Sub	cat.	Classe	n. vani	R.C.
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano T	43	171	1	cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:298,25
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano T	43	171	2	cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:298,25
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano 1	43	171	3	cat. A/4	5	5,5 vani	Euro:355,06
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano 1	43	171	4	cat. A/4	5	5,5 vani	Euro:355,06
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano T	43	172	1	cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:298,25
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano T	43	172	2	cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:298,25
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano 1	43	172	3	cat. A/4	5	5,5 vani	Euro:355,06
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano 1	43	172	4	cat. A/4	5	5,5 vani	Euro:355,06
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano T	43	173	1	cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:298,25
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano T	43	173	2	cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:298,25
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano 1	43	173	3	cat. A/4	5	5,5 vani	Euro:355,06
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA', Piano 1	43	173	4	cat. A/4	5	5,5 vani	Euro:355,06
Proprieta'	COMUNE NCT	Fg.	P.IIa	MQ.			CATEGORIA	
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA'	43	197	232			ENTE URBANO	
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA'	43	198	232			ENTE URBANO	
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA'	43	199	232			ENTE URBANO	
Proprieta' per 1000/1000	TEANO (CE) VIA CARITA',	43	200	1558			ENTE URBANO	



Proprieta'	COMUNE NCEU	Fg.	P.IIa	Sub	cat.	Classe	n. vani	R.C.
Proprieta' per 1000/1000	Roccamonfina (CE) VIA Garofali, Piano T - 1	15	808	1	cat. A/4	1	6,5 vani	Euro:137,64
Proprieta' per 1000/1000	Roccamonfina (CE) VIA Garofali, Piano T - 1	15	808	2	cat. A/4	1	6,5 vani	Euro:137,64
Proprieta' per 1000/1000	Roccamonfina (CE) VIA Garofali, Piano T - 1	15	809	1	cat. A/4	1	6,5 vani	Euro: 137,64
Proprieta' per 1000/1000	Roccamonfina (CE) VIA Garofali, Piano T - 1	15	809	2	cat. A/4	1	6,5 vani	Euro: 137,64
Proprieta'	COMUNE NCT	Fg.	P.IIa	MQ.			CATEGORIA	
Proprieta' per 1000/1000	Roccamonfina(CE)	15	903	670			FU DA ACCERTARE	
Proprieta' per 1000/1000	Roccamonfina(CE)	15	904	1.051			FU DA ACCERTARE	

meglio individuati e descritti nell'allegate visure catastali, contrassegnate dalle lettere "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O".

ART. 3

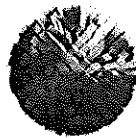
Gli immobili sopra identificati si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta ben conosce, con ogni accessorio, dipendenza, pertinenza e diritti inerenti.

ART. 4

Le parti si danno atto che tutti gli alloggi oggetto del presente verbale sono già detenuti dall'I.A.C.P. della Provincia di Caserta, che li gestisce ai sensi della legge, e non si rende necessario effettuare la formale consegna mediante apposito verbale.

ART. 5

La parte cedente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, non è soggetto passivo dell'imposta sui redditi fondiari.



ART. 6

L'Agenzia del demanio, istituita ai sensi della legge 300/99 e successive modificazioni, agendo in nome e per conto dello Stato, è esonerata, a norma dell'art. 46, comma 2 della legge 23/12/2000 n. 388, dalla dichiarazione di cui al secondo comma dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47.

ART. 7

L'Agenzia del Demanio dichiara la proprietà degli immobili di cui all'art. 2 ed è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà stessa.

ART. 8

Il presente trasferimento, a titolo gratuito, operato ai sensi dall'art. 2 comma 1 della legge n. 449 del 27/12/1997 e dall'art. 46 della legge n. 388 del 23/12/2000, non pregiudica i diritti già acquisiti dai legittimi assegnatari, i quali potranno esercitare gli stessi nei confronti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta quale cessionario degli immobili.

ART. 9

il presente verbale ha efficacia costitutiva e vale come titolo per procedere all'acquisizione in proprietà dei suddetti immobili ed alla trascrizione nei registri immobiliari, a cura e spese del cessionario IACP.

ART. 10

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente verbale, sono ad esclusivo carico della parte beneficiaria della cessione ai sensi dell' art. 2, comma 1°, della Legge n. 449/1997. Il presente atto è esente dalle imposte ipotecarie, catastali, bollo ed è soggetto all'imposta di Registro nella misura fissa come da risoluzione della Direzione Centrale delle Entrate n. 14/E prot. 232245/2012.

ART.11

Il presente verbale, composto da sette pagine e nr. 13 allegati, redatto nel numero di quattro copie, mentre è immediatamente vincolante per l'I.A.C.P. della Provincia di Caserta, lo diverrà per l'Amministrazione Finanziaria soltanto dopo l'avvenuta approvazione del Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio.

Il rappresentante dell'Agenzia del Demanio

Ing. Gianluca LAFEROLA



Il rappresentante dell'I.A.C.P. della provincia di Caserta.

Ing. Giuseppe DI NUZZO