



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 972 DEL 11/12/2018

OGGETTO: Lavori di sostituzione della pavimentazione ed impermeabilizzazione dei balconi del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi. CIG: Z46249AB8F

IMPRESA: Quaranta Costruzioni S.r.l. con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°78 – Cod. Fisc. - P.I. 05018041219

CONTRATTO: Rep. n°53630 del 29/11/2018.

Importo lordo lavori: € 39.816,52
di cui € 2.324,59 per oneri per la sicurezza
Importo netto di contratto: € 26.257,94

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto di rifacimento della pavimentazione e relativa impermeabilizzazione dei balconi del fabbricato sito in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di € 47.585,33, così ripartita:

A) Importo lordo lavori		€ 39.816,52
<i>di cui € 2.324,59 non soggetti a ribasso</i>		
B) Oneri Complementari		
- Oneri di discarica	€ 1.000,00	
- Spese tecniche e generali	€ 796,33	
- Imprevisti	€ <u>1.990,83</u>	
Totale Oneri Complementari		€ 3.787,16
- IVA (10%)		€ <u>3.981,65</u>
TOTALE GENERALE		€ 47.585,33

- Detto importo è approvato con Determina Dirigenziale n°645 del 08/08/2018.
- I lavori hanno riguardato il rifacimento della pavimentazione e l'impermeabilizzazione dei balconi dell'intero edificio.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi stanziati dalla Regione Campania con i Decreti Dirigenziali n°68 del 01/04/2016 e n°77 del 06/05/2016.
- Con determina n°645 del 08/08/2018 i detti lavori venivano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, all'impresa **Quaranta Costruzioni S.r.l.**, con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°78, con il ribasso d'asta del 36,164%.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente Q.T.E:

A) Importo netto lavori		€ 26.257,94
<i>di cui € 2.324,59 per oneri della sicurezza</i>		
B) Oneri Complementari		
- Oneri di discarica	€ 1.000,00	
- Spese tecniche e generali	€ 796,33	

-	Imprevisti/ rib. d'asta	€ 16.905,27	
	Totale Oneri Complementari		€ 18.701,60
	IVA (10%)		€ 2.625,79
	TOTALE GENERALE		€ 47.585,33

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa **Quaranta Costruzioni S.r.l.**, con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°78 – Cod. Fisc. - P.I. 05018041219, in data 29/11/2018 - Repertorio n°53630.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 39.816,52, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 36,164%, risultando pari a € 26.257,94.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Carmine Crisci – Funzionario del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- I lavori sono stati consegnati in data 10/08/2018, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 60 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 09/10/2018.
- Con verbale in data 11/10/2018, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05/10/2018, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario;
- Durante il corso dei lavori, non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 30/11/2018 per l'importo complessivo lordo di € 39.816,52 pari a netti € 26.257,94, da cui deriva il seguente QTE:

Q.T.E. DI STATO FINALE

A)	Lavori a misura:		€ 26.257,94
	<i>di cui € 2.324,59 per oneri della sicurezza</i>		
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
-	Spese tecniche e generali	€ 796,33	
-	economie	€ 17.905,27	
	Totale Oneri Complementari		€ 18.701,60
-	IVA (10%)		€ 2.625,79
	TOTALE GENERALE		€ 47.585,33

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 26.257,94
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/11/2018;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 06/12/2018;

Considerato:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

- ❑ Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- ❑ Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- ❑ Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- ❑ Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- ❑ Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- ❑ Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- ❑ Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ❑ Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- ❑ Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ❑ Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- ❑ Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° FATTPA 15-18 del 06/12/2018

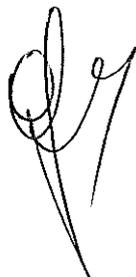
Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

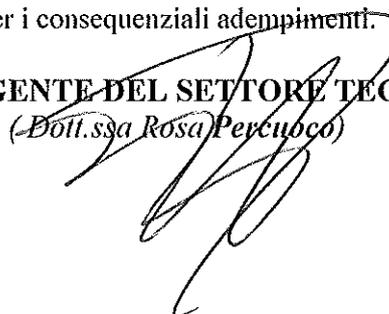
DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori** di sostituzione della pavimentazione ed impermeabilizzazione dei balconi del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi, eseguiti dall'impresa **Quaranta Costruzioni S.r.l.** con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°78;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 26.257,94, oltre IVA al 10% per € 2.625,79 per un totale di € 28.883,73
3. **Imputare** la spesa sul Capitolo 6.2.10.90 art.1 giusta impegno di spesa n.434/2018.
4. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 26.257,94 in favore dell'impresa **Quaranta Costruzioni S.r.l.** con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°, mentre l'IVA per € 2.625,79 verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
5. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
6. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dott.ssa Rosa Percuoco)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 28.883,73 COMPRESIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.90 ART. 1 GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°434/2017

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 434/2017
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____ /
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____ /
REVERSALE DI INCASSO NR. _____ /2018

IL RESPONSABILE U.O. S.E.F.
(Dott.ssa Dorotea Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
(Dott.ssa. Rosa Percuoco)