



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 949 DEL 06/12/2018

Oggetto: Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della colonna fecale, in cemento-amianto della verticale A ,dell'edificio sito in Capua, via L. Amico 6 .
CONDOMINIO MISTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la verticale "A" dell'edificio sito in Capua, via L. Amico 6, è costituita da n. 3 alloggi, disposti su tre livelli, rispettivamente di proprietà dei seguenti condomini: *piano rialzato sig.ra Angela Palmieri; 1° piano sig.ra Guarino Anna; 2° piano I.A.C.P. di Caserta;*
- a seguito di richiesta della sig.ra Angela Palmieri si è riunita l'assemblea dei condomini del suddetto edificio che ha deliberato quanto segue:
 - a) in data 24/01/2018, di eseguire i lavori per la sostituzione della colonna fecale della verticale e, contestualmente, di affidare l'incarico tecnico per la redazione del progetto all'Arch. Luca Branco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 918;
 - b) in data 23/04/2018, sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Luca Branco, di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori al citato Architetto e l'esecuzione degli stessi alla ditta Zenga Center Srl, con sede in Capua, via Gran Quartiere, snc, P.I. 03297440616;

Visto:

- il computo metrico estimativo ed il QTE dei lavori redatto dall'Arch. Luca Branco che prevede un importo di spesa pari ad € 5.586,08;
- il parere di congruità espresso dal competente Settore "Direzione Lavori/Acq. Aree/Patrimonio" di questo Istituto, in merito al suddetto computo metrico estimativo dei lavori;

Considerato che la verticale dell'edificio interessata dai lavori è costituita da n.3 alloggi, di cui n. 2 riscattati e n.1 di proprietà di questo Ente, si è proceduto a ripartire la spesa tra ciascun condomino proprietario, così come di seguito riportato:

| | |
|-------------------|------------|
| - Angela Palmieri | € 1.862,03 |
| - Guarino Anna | € 1.862,03 |
| - IACP | € 1.862,02 |

Totale Generale € **5.586,08,**

per la costituzione dell'obbligatorio Fondo Speciale, così come previsto dall'art 1135 c.c.;

Accertato l'incasso delle quote di spettanza, versate in favore di questo Ente, dai singoli condomini, Acc. Spesa: nr. 767/2018 sig.ra Angela Palmieri;
nr. 768/2018 sig.ra Guarino Anna,

Verificato l'impegno di spesa: n. 344/18, giusta determina n. 555 del 24/07/2018;
n. 474/18, giusta determina n. 642 del 06/08/2018.

Preso atto che:

- in data 16/11/2018, sono stati ultimati i lavori, così come indicato in apposita attestazione dall'Arch. Luca Branco, per i quali è occorsa la somma di € 5.285,04, così ripartita:

a) Lavori € 4.270,00, di cui € 3.500,00 per lavori ed € 770,00 per IVA al 22%.

b) Prestazioni Professionali (progettazione-direzione lavori) € 1.015,04, di cui € 832,00 per prestazione ed € 183,04 per IVA al 22%.

- la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Ritenuta la propria competenza,

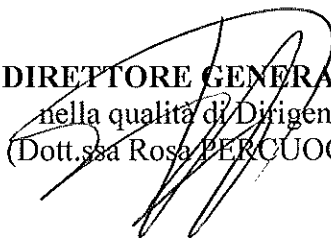
Per tutto quanto in premessa

DETERMINA

1. di liquidare e pagare la somma complessiva di € 5.285,04, di cui: € 4.270,00 in favore della "Zenga Center Srl, con sede in Capua, via Gran Quartiere, snc, P.I. 03297440616" con accredito tramite bonifico Codice IBAN: IT20T0542474821000001000206 ed € 1.015,04 in favore di "Branco e Rossetti architetti associati, P.I. 02694230612, via Pier delle Vigne n. 20, 81043 Capua (CE) con accredito tramite bonifico Codice IBAN: IT66F0898775020000000333979, visto le rispettive fatture, n. RA 6597/2018 e n. 6595/2018 e relativi D.U.R.C..
2. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.



Il DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente
(Dott.ssa Rosa PERCUOCO)

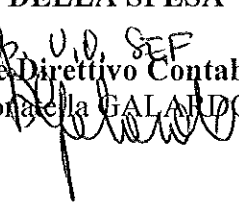


ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 5.285,04 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL NEL CAPITOLO/ARTICOLO n. 6.1.05.20/3 "Spese per manutenzione alloggi in condominio" del Bilancio di Provvisione 2018. - IMP. DI SPESA 344 - 474 | 2018

IMPEGNO DELLA SPESA NR..... /2018

Re Resp. U.O. SEF
L'Istruttore Direttivo Contabile
(Dott.ssa Donatella GALARDO)



Il DIRIGENTE P.F.
(Dott.ssa Rosa PERCUOCO)

