



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 926 DEL 28/9/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN AVERSA – VIALE EUROPA - INA CASA- 1° LOTTO – EDIFICIO 34 - PALAZZINA A - SCALA B – Piano RI - Interno 1.

B.U.: 005001340436 R. 19606 / 23589.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE - TASSO 0,30%).

ASSEGNATARIA: d' ALESIO ANNA Nata ad AVERSA il 02/04/1972.

C.F.: DLS NNA 72D 42A 512N .

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora d'ALESIO ANNA nata ad AVERSA - il 2/4/1972, titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 29/01/2013 a seguito di determina di voltura n. 914/2012 e registrato presso l'agenzia delle Entrate – ufficio di Caserta in data 16/08/2016 al n. 007811 serie 3T relativo alla locazione di immobile sito nel comune di AVERSA, Viale Europa, Edificio 34 – Palazzina A, Scala B, piano RI, interno 1, costituito da n. 3 vani, oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti comunicava alla signora d' ALESIO ANNA, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad Euro 32.666,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

fissato in € 26.132,80; inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall' Ente ammontante ad € 362,60 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell' acquirente;

*che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora d'ALESIO ANNA, con istanza del 10/05/2018, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in precedenza per inesistenza dei motivi ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora d'ALESIO ANNA, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza,

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 32.366,00 e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in Euro 26.132,80
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora d'ALESIO ANNA, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **AVERSA, Viale EUROPA, EDIFICIO N. 34, Palazzina A, scala B, piano RI, interno 1**, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina per il prezzo di

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Euro 26.132,80 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 7.839,84 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 23/07/2018 dalla Signora d'ALESIO ANNA - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta n. 16/009-08- VCYL0323- P0062 del 23/07/2018 che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di Euro 18.927,72 (comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,30%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione e che ammontano ad € 272,16), oltre alla somma di € 362,60 per quota costi sostenuti all'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis) sarà versato in n. 120 rate mensili di Euro 157,73 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 157,85;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 18.655,56 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, alla Signora d' ALESIO ANNA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

