



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 908 DEL 22/11/2018

OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Settembre 2018.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

- che per il mese di Settembre 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 26.022,79 così distinto:
- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,21) la somma di € 25.384,48;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 120,64;
- per copertura rischi la somma di € 65,16;
- per IVA l'importo € 49,87;
- per spese di registrazione contratti l'importo di € 402,64;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/1 del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;

ATTESO:

- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Accertare la somma di € 25.384,48 relativa ai canoni di locazione del mese di **Settembre 2018** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
2. Accertare la somma di € 120,64 relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Settembre 2018** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n°



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;

3. **Accertare** la somma di € 65,16 del mese di **Settembre 2018** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese **Settembre 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
5. **Accertare** la somma di € 402,64 del mese **Settembre 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/1 all'oggetto "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di **Settembre 2018**, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ssa Rosa Percuoco)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 26.022,79 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 25.384,48	N° 1077
N° 520540/9	€ 120,64	N° 1078
N° 520540/10	€ 65,16	N° 1079
N° 520710/1	€ 402,64	N° 1080
N° 520610/6	€ 49,87	N° 1081

La Responsabile S.E.F.
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ssa Rosa Percuoco)

ELENCO LOCALI AD USO DIVERSO MESE DI SETTEMBRE 2018

BENE	COMUNE	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	INTESTATARIO	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	INTERESSI DA RATEIZZAZIONE	COPERTURA RISCHI	IVA	STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Speso registraz./Risoluz. Contratti	TOTALE DOVUTO					
1	015002029001	CAPUA	ISOL. B 14691	31/10/2002	PASSARO FRANCESCO	€ 207,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 211,13					
2	015002059003	CAPUA	ISOL. C 10333	01/01/2003	DELLA VALLE CATERINA	€ 130,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 134,13					
3	015002069004	CAPUA	0 18519	07/05/2009	DI PASQUALE AGOSTINO	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32					
4	022001019003	CASERTA	26 10138	01/08/1967	C.I.F. PAL. HABITAT	€ 33,02	€ 2,42		€ 1,81		€ 2,32			€ 39,57					
5	022001019004	CASERTA	ED.2 22675	01/02/2017	LA REGGIA POSTE S.R.L.	€ 457,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 459,32					
6	23001019005	CASERTA	15022	01/11/1984	CENTRO STUDI SOCIALE NIGRO	€ 58,93	€ 3,70		€ 0,00		€ 2,32			€ 64,95					
7	022002019001	CASERTA	ED. A 20886	01/09/2014	C.G.I.L. CASERTA ALT	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 604,13					
8	023002019002	CASERTA	20217	01/02/2013	BAR CATALDO S.N.C. SNC	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32					
9	022002019003	CASERTA	1/2 22425	01/11/2016	CENTRO SERVIZI LAVORO E UNIVERSITA' COOP	€ 400,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 402,32					
10	022002019004	CASERTA	ED. A 10145	01/12/1970	C.G.I.L. SINDACATO	€ 650,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 654,13					
11	022003059003	CASERTA	24 15809	01/09/2003	FONDAZIONE TERESA MUSCO	€ 130,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 132,32					
12	022007029007	CASERTA	ISOL. B 21564	01/09/2015	SCHILURO' PAOLA	€ 50,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 54,13					
13	022007029001	CASERTA	22171	09/02/2016	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 70,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 72,32					
14	022007029002	CASERTA	21605	03/09/2015	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 50,00			€ 0,00		€ 0,00			€ 50,00					
15	022007059001	CASERTA	22377																
16	022007059003	CASERTA	88 22524	01/11/2016	DIEMMESERVICE DI IMANFREDONIO VINCENZO	€ 500,00			€ 0,00		€ 2,32	€ 250,00		€ 252,32					
17	022007069004	CASERTA	76 23008	01/06/2017	SAVASTANO AGOSTINO	€ 440,00	€ 0,21		€ 1,81		€ 2,32	€ 53,90		€ 498,24					
18	022008019001	CASERTA	14 19163	28/10/2011	DITTA IND. DE MICCO ANDREA DIN	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13					
19	022008019002	CASERTA	2 S 21845	01/09/2015	PALMIERI LOREDANA STEFANIA	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13					
20	022008019004	CASERTA	2 P 23085	01/12/2017	ELITE MULTISERVICE S.R.L.	€ 1.000,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 1.004,13					
21	022008019005	CASERTA	2 H 23065	1/12/2017	2 G S.R.L.S. SRL	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13					
22	022008019006	CASERTA	2E 21706	01/05/2015	2 G S.R.L.S. SRL	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13					
23	022008029002	CASERTA	2M 21746	01/07/2015	LE MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32	€ 98,69		€ 502,82					
24	022008029003	CASERTA	2P 21747	01/07/2015	LE MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32	€ 98,69		€ 502,82					
25	022008029004	CASERTA	2S 21758	01/07/2015	LE MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 700,00			€ 1,81		€ 2,32	€ 86,44		€ 790,57					
26	022008029005	CASERTA	2V 22965	01/09/2017	CACCIVALLE FILIPPO	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13					
27	022008049001	CASERTA	ISOL. A 14987	01/04/2003	VASATURO ARTURO	€ 192,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 196,13					
28	022008049003	CASERTA	0 21349	01/10/2014	RENZI MARIA	€ 40,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 44,13					
29	022008049006	CASERTA	10 20823	01/02/2014	MARZAIOLI MARIANGELA	€ 550,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 554,13					
30	022008049008	CASERTA	0 20754	01/12/2007	CADUO FRANCESCO	€ 55,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 59,13					
31	022008059007	CASERTA	12 19131	15/09/2011	LION 10 S.R.L. SRL	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32					
32	022008059015	CASERTA	0 16433	13/05/2005	BELARDO VINCENZO	€ 167,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 171,13					
33	022008059020	CASERTA	18604	01/11/2009	CALLIPO ANNA	€ 41,70			€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32			€ 55,00					
34	022008059008	CASERTA	142 18816	01/07/2010	AUDIO TELECENTER DI COPPOLA LUIGI	€ 495,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 499,13					
35	022008059009	CASERTA	138 21795	01/09/2015	MONDIAL FRUIT DI PASCARELLA L. DIN	€ 630,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 634,13					
36	022008059010	CASERTA	146 19661	01/02/2012	DITTA IND. BUCCIERO SABRINA DIN	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13					
37	022008059012	CASERTA	136 20272	01/04/2013	D. IVOZZA FRANCESCO SALVATORE DIN	€ 510,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 514,13					
38	022008059013	CASERTA	ISOL. C 14704	01/07/2002	FARINA ALESSANDRO	€ 155,00	€ 2,67		€ 1,81		€ 2,32			€ 161,80					
39	022009139002	CASERTA	5-7 23603	01/06/2018	ITALY CARNI S.R.L.	€ 850,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 852,32					
40	022009139004	CASERTA	9 22145	01/06/2015	SALZANO CINZIA	€ 310,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 314,13					
41	022013019002	CASERTA	33 22145	01/03/2016	BRANDI MONICA	€ 490,00			€ 0,00		€ 2,32	€ 64,92		€ 557,24					
42	022013019003	CASERTA	31 19796	01/07/2012	ASS. CATT. ACCOLLATORI S. ANNA ASS	€ 252,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 254,32					
43	022013029006	CASERTA	36 21951	01/12/2015	DITTA IND. ROSARIO SPANO DIN	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32					
44	022013029007	CASERTA	PAL. ESED 18817	1/07/2010	MONGILLO ANTONIO	€ 120,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 122,32					
45	022014019001	CASERTA	54 22269	01/01/2017	P.G.V. SRL SRL	€ 5.000,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 5.002,32					
46	022015129007	CASERTA	175-179 16920		FUSCO MARIO	€ 619,75	€ 12,08		€ 1,81		€ 2,32			€ 635,96					
47	022015129005	CASERTA	181 20261	01/04/2013	GASATO S.R.L. SRL	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13					
48	022015139002	CASERTA	155 20922	01/04/2014	DI BENEDETTO LANFRANCO	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13					
49	022015139003	CASERTA	163 23034	01/06/2017	FINANSERVICE S.R.L.	€ 1.100,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 1.102,32					
50	022015149004	CASERTA	165 22079	08/02/2016	CAFFETERIA DANIELE DI D.F. DIN	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13					
51	048002069001	MADDALONI	10 10470	01/10/1992	LOMBARDI ANGELA E.C. S.N.C.	€ 155,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 159,13					
52	083005089002	SANTA MARIA C.V.	20635	01/11/2013	E.N.D.A.S. SIMARIA C.V. ASS	€ 300,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 304,13					
53	083005049004	SESSA AURUNCA	0 19032	14/11/2011	DI LORENZO CARLA	€ 185,00			€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32			€ 229,83					
TOTALE											€ 25.363,40	€ 20,87	€ 0,21	€ 85,16	€ 49,87	€ 120,64	€ 250,00	€ 402,64	€ 26.022,79

