



DETERMINA DIRIGENZIALE N° 884 DEL 19-11-2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione con codice identificativo: TEJ16T009200000XF del 05/10/2016 intercorso in data 04/07/2016 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società P.G.V. s.r.l., relativamente all'immobile ad uso ufficio, sito in Caserta, via Colombo, 50 - BU: 022014019001.

PREMESSO:

- che in data 04.07.2016 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la P.G.V. s.r.l. è intercorso il contratto per la locazione dell'immobile, ad uso ufficio pubblico, di proprietà dell'Ente, sito in Caserta, via Colombo, 50, BU: 022014019001, per la durata di 6 anni, con decorrenza giuridica 04/07/2016 e decorrenza economica 01/01/2017, ad un canone di locazione mensile, pari ad € 5.000,00;
- che giusta determina dirigenziale n. 186 del 13/03/2017 fu concesso incarico all'avvocato dell'Ente Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità ai danni del predetto conduttore moroso P.G.V. s.r.l.;
- che, in data 15.12.2017, fu proposta dinanzi al Tribunale di Santa Maria C.V. l'azione di intimazione di sfratto per morosità e contestuale ricorso per la convalida in danno del predetto conduttore;
- che, in data 22.05.2018, il Tribunale ordinario di S.M.C.V. ha emesso l'ordinanza n. RG. 1477/2018 con cui ha convalidato lo sfratto per morosità, ha fissato l'esecuzione per il giorno 22.06.2018 e ha infine condannato l'intimato al pagamento delle spese legali;

CONSIDERATO:

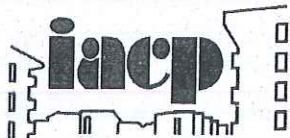
- che la procedura esecutiva dello sfratto, si è conclusa in data 06.11.2018, con l'immissione in possesso dell'immobile all'avvocato dell'Ente Michelina Izzo;
- che occorre pertanto procedere alla risoluzione del contratto di locazione stipulato con la P.G.V. s.r.l. in data 04.07.2016;
- che la predetta risoluzione contrattuale comporta una spesa di € 70,00 (a lordo degli interessi legali e sanzione per ritardato pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

ATTESO:

- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato alla P.G.V. s.r.l., alla data del 31.10.2018, risulta una morosità di € 96.244,08, per canoni di locazione e oneri accessori non corrisposti;
- che giusta determinazione dirigenziale n. 814 del 5.12.2016, la somma di € 10.000,00 che la medesima società conduttrice, in data 13.06.2016, bonificò sul c/c di tesoreria dello I.A.C.P. di Caserta, a garanzia del contratto di cui in premessa, è stata accertata per l'incasso al n. 498/2016, ed in uscita con impegno di spesa n. 543/2016;
- che da una compensazione, tra la somma a debito di € 96.244,08 e quella a credito di € 10.000,00, il debito che la P.G.V. ha contratto nei confronti dell'Ente, si riduce ad € 86.244,08;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

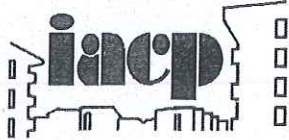
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Autorizzare l'U.O. Legale** a procedere alla:
 - a) **Risoluzione telematica** -a far data dal 06/11/2018- del contratto con identificativo **TEJ16T009200000XF del 05/10/2016**, intercorso in data 04/07/2016, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la P.G.V. s.r.l. e relativo all'immobile sito in Caserta, via Colombo, 50, BU: 022014019001;
 - b) **Chiusura**, alla data 6.11.2018, del rapporto utenza n. 22259, intestato alla P.G.V. s.r.l., detraendo dal dovuto di € 96.244,08, generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti, fino a tutto ottobre 2018, l'importo a credito del medesimo soggetto, pari ad € 10.000,00 per il deposito cauzionale versato;
2. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad:
 - a) **Impegnare** la somma di € **70,00** che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018, nonché alla **sistemazione contabile** del medesimo importo relativo all'addebito per il pagamento tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
 - b) **Liquidare e Pagare** in favore della P.G.V. s.r.l. la somma a suo credito, pari ad € 10.000,00 di cui al punto 1 b) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n. 6.4.18.60/1 "Depositi cauzionali locali commerciali" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, con impegno di spesa n. 543/2016, mediante compensazione con i canoni di locazione che la P.G.V. s.r.l. non ha corrisposto per i mesi: di aprile 2017 per € 5.000,00 giusta accert. n. 200/2017 e maggio 2017 per l'importo di € 5.000,00, giusta accertamento n° 264/2017;
3. **Autorizzare l'U.O. Legale, a liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Caserta -Ufficio Territoriale di Caserta, la predetta somma di € 70,00;
4. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Rosa Percuoco)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 70,00 DERIVANTE DALLA
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA n° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO
DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO " Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 6RS /2018

La Resp.le U.O. Contabilità G-le/Spe.le Eco.to
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ssa Rosa Peruccio)