



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 882 DEL 15/11/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Scialdone Antonio e Michele. Ex assegnatario sig. Scialdone Pasquale. Alloggio sito in Vitulazio via Ruggiero 74, Isol. Un., Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 100003030020.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Scialdone Antonio e Michele nati entrambi a Vitulazio rispettivamente il 09.01.1945 e il 21.12.1954, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Vitulazio via Ruggiero 74, Isol. Un., Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. Scialdone Pasquale, deceduto in Vitulazio il 29.01.1997;
- ◆ Che la moglie di Scialdone Pasquale, sig.ra Scialdone Maddalena, è anch'essa deceduta in Vitulazio il 22.11.2016, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che al momento del decesso di Scialdone Maddalena, con lei convivevano i due figli Scialdone Antonio e Michele;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Vitulazio, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Scialdone Antonio occupa dal 1999, mentre Michele occupa l'alloggio dal 1962;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Scialdone Pasquale con contratto repertorio N° 20964 del 10.09.1962;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Scialdone Antonio e Michele possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Scialdone Antonio e Michele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Scialdone Pasquale né di Scialdone Maddalena e nemmeno i richiedenti la voltura sigg. Scialdone Antonio e Michele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Scialdone Antonio e Michele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Vitulazio individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 100003030020;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Vitulazio via Ruggiero 74, Isol. Un., Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 100003030020 dei sigg. Scialdone Antonio e Michele nati entrambi a Vitulazio rispettivamente il 09.01.1945 e il 21.12.1954 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)