



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 863 DEL 16/4/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Bizzarro Gaetano.

Ex assegnatario sig. Bizzarro Andrea. Alloggio sito in Marcianise, p.co Primavera, Isol. G, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 049001070071.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Bizzarro Gaetano nato a Marcianise il 22.03.1966 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise. P.co Primavera, Isol. G, Sc. B, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre, sig. Bizzarro Andrea, deceduto in Marcianise il 10.09.1983;
- ◆ Che la madre di Bizzarro Gaetano, sig.ra Munno Eleonora è anch'essa deceduta in S. Maria C.V. il 19.12.2017, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Bizzarro Gaetano occupa l'alloggio dal 1979;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bizzarro Andrea, con contratto del 01.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Bizzarro Gaetano possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Bizzarro Gaetano subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bizzarro Gaetano, ne della madre Munno Eleonora o del richiedente la voltura sig. Bizzarro Gaetano;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Bizzarro Gaetano a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001070071;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, p.co Primavera, Isol. G, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 049001070071 del sig. Bizzarro Gaetano nato a Marcianise il 22.03.1966 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.