



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 858 DEL 14/4/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lettierio Rosa.

Ex assegnatario sig. De Rosa Antonio. Alloggio sito in Sant'Arpino via A. Volta, Sc. Un.,
P. 1°, Int. 1, B.U. 087001020007.

IL DIRITTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Lettierio Rosa nata ad Atella di Napoli il 04.03.1940, con istanza in data 14.06.2018 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 1767 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sant'Arpino via A. Volta, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. De Rosa Antonio, deceduto in Sant'Arpino il 22.02.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sant'Arpino, su richiesta dell'Ente del 09.07.2018, con nota in data 02.08.2018 ha comunicato che la sig.ra Lettierio Rosa occupa l'alloggio dal 1962;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Rosa Antonio con contratto rep. N. 1059 del 25.02.1983;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Lettierio Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lettierio Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Rosa Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Lettierio Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lettierio Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 087001020007;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino via A. Volta, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 087001020007 della sig.ra Lettierio Rosa nata ad Atella di Napoli il 21.06.1935 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.