



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 85h DEL 14/9/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mangiacapra

**Giuseppa. Ex assegnatario sig. Scuotto Pietro. Alloggio sito in Lusciano, r.ne ex Madonella,
Isol. B, B.U. 046002020013.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mangiacapra Giuseppa nata a Luciano il 21.08.1944, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Lusciano, r.ne ex Madonella, Isol. B, precedentemente assegnato al marito sig. Scuotto Pietro, deceduto in Lusciano il 20.06.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Lusciano su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Mangiacapra Giuseppa occupa l'alloggio dal 22.06.1985;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Scuotto Pietro con verbale di consegna del 31.05.1985;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Mangiacapra Giuseppa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mangiacapra Giuseppa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Scuotto Pietro o della richiedente la voltura sig.ra Mangiacapra Giuseppa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mangiacapra Giuseppa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Lusciano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 046002020013;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Lusciano r.ne ex Madonella, Isol. B, B.U. 046002020013 della sig.ra Mangiacapra Giuseppa nata a Lusciano il 21.08.1944 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.