



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 852 DEL 14/11/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Diglio Vincenzo.

Ex assegnatario sig. Diglio Michele. Alloggio sito in Sparanise via mons. Fabio Maranta 4,
Sc. Un., P. 1°, Int. 6, B.U. 089001080102.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Diglio Vincenzo nato a Capua il 25.10.1966, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via Mons. Fabio Maranta, Sc. Un., P. 1°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. Diglio Michele, deceduto in Sparanise il 30.10.2013;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Diglio Vincenzo occupa l'alloggio dal 28.10.2013 a tutt'oggi;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Diglio Michele con contratto repertorio N. 2085 del 26.06.1986;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Diglio Vincenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Diglio Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Diglio Michele o del richiedente la voltura sig. Diglio Vincenzo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Diglio Vincenzo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001080102;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise via mons. Fabio Maranta, Sc. Un., P. 1°, Int. 6, B.U. 089001080102 del sig. Diglio Vincenzo nato a Capua il 25.10.1966 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.