



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 851 DEL 14/11/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Castaldo Santa.

Ex assegnataria sig.ra Maiorano Maria. Alloggio sito in Teano, viale sant'Antonio, Sc. Un.,
P. Ri., Int. 1, B.U. 091001100093.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Castaldo Santa nata a Teano il 06.06.1958, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano, viale sant'Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Maiorano Maria, deceduta in Sessa Aurunca il 28.07.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Castaldo Santa occupa l'alloggio dal 11.05.1993 a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Maiorano Maria con contratto repertorio N° 2387 del 22.09.1987;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Castaldo Santa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Castaldo Santa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Maiorano Maria o della richiedente la voltura sig.ra Castaldo Santa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Castaldo Santa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001100093;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano, viale Sant'Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 091001100093 della sig.ra Castaldo Santa nata a Teano il 06.06.1958 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.