



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 850 DEL 14/4/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Piscitelli Rosa.

Ex assegnatario sig. Martone Angelo. Alloggio sito in S. Maria a Vico, via S. Gaetano,
Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 082002020008.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Piscitelli Rosa nata a Cervino il 24.04.1945, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria a Vico, via S. Gaetano, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Martone Angelo, deceduto in San Felice a Canello il 02.08.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria a Vico, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Piscitelli Rosa occupa l'alloggio dal 1984;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Martone Angelo con contratto repertorio N° 2505 del 12.07.1988;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Piscitelli Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Piscitelli Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Martone Angelo o della richiedente la voltura sig.ra Piscitelli Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Piscitelli Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria a Vico individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 082002020008;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria a Vico, via S. Gaetano, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 082002020008 della sig.ra Piscitelli Rosa nata a Cervino il 24.04.1945 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.