



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 848

DEL

14/4/2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **S.Maria C.V.** – Via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, Interno 1.

B.U. 083005050118.

Sig.ra **Barbato Giovanna** – deceduta – subentra alla domanda di sanatoria il Sig. Fabozzi Paolo.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Barbato Giovanna, con istanza del 5/6/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Iannotta Antonietta ha rinunciato al predetto alloggio, giusta nota del 20/07/2018;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Barbato Giovanna a decorrere dal 2009, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V., l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che a seguito del decesso della sig.ra Barbato Giovanna, in data 29/3/2017 il sig. Fabozzi Paolo, familiare convivente, ha inoltrato istanza di subentro per il prosieguo della pratica;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 44/C.A.A. del 2/10/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 24/09/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Fabozzi Paolo ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Fabozzi Paolo, nato a S.maria C.V. (Ce) il 2/12/1988, relativamente all'alloggio sito in **S.Maria C.V.** – Via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Percuoco

Gr. Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 2184/Sett.Cont/Amm del 17.9.2018 ed acquisita dalla Commissione in data 18.9.2018 con prot. n° 42, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.6.2012 dalla Sig.ra Barbato Giovanna, nata a Santa Maria C.V. il 12.4.1934 e deceduta in data 26.4.2014;

VISTA la richiesta di subentro per il prosieguo della pratica di sanatoria, inoltrata in data 29.3.2017 dal familiare convivente Sig. FABOZZI PAOLO, nato a Santa maria C.V. il 2.12.1988;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Del Lavoro, isolato E, scala D, interno 12, a decorrere dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Iannotta Antonietta ha rinunciato all'assegnazione, giusta nota del 20.7.2018, perché trasferitosi altrove;

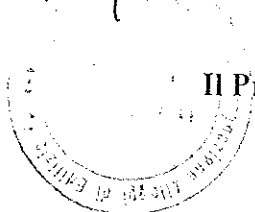
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Fabozzi Paolo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. FABOZZI PAOLO, nato a Santa maria C.V. il 2.12.1988; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

24/9/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)