



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 846

DEL 16/4/2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F.Saporito n. 43 I° Lotto, Sc. Un., Piano II°, Interno 6.

B.U. 005001230206.

Sig. Sfoco Nicola.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Sfoco Nicola, con istanza del 25/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 1985;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto non è stato mai assegnato, perché di provenienza dello Stato;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 1986 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 44/C.A.A. del 2/10/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 24/09/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sfoco Nicola ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sfoco Nicola, nato ad Aversa (Ce) il 15/3/1963, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F.Saporito n. 43 I° Lotto, Sc. Un., Piano II°, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Peruccio

Gr. Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23- PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 30.7.2018 prot. n° 1988/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 30.7.2018 con prot. n° 39, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dal Sig. SFOCO NICOLA, nato ad Aversa il 15.3.1963;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito, 1° lotto, scala unica, piano 2°, interno 6, a decorrere dall'anno 1986;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che il predetto alloggio non fu mai assegnato precedentemente, perché di proprietà dello Stato;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Sfoco Nicola ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. SFOCO NICOLA, nato ad Aversa il 15.3.1963; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 24/9/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)