



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 865 DEL 14/4/2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via Martiri Salesiani n. 5, Isol. P/1, Sc. Un., Piano II°, Interno 5.

B.U. 022010030059.

Sig.ra Di Fonzo Margherita.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Di Fonzo Margherita, con istanza del 14/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2006;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Mazzarella Giuseppe è deceduto;
- Che,avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Di Fonzo Margherita a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 44/C.A.A. del 2/10/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 24/09/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Di Fonzo Margherita ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Di Fonzo Margherita, nata a Maddaloni l'11/10/1982, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Martiri Salesiani n. 5, Isol. P/1, Sc. Un., Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Porcuoco

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 10.7.2018 prot. n° 1923/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 30.7.2018 con prot. n° 40, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 14.6.2012 dalla **Sig.ra DI FONZO MARGHERITA**, nata a Maddaloni il'11.10.1982;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Martiri Salesiani. N° 5, isolato P/1, scala unica, piano 2°, interno 5, a decorrere dall'anno 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

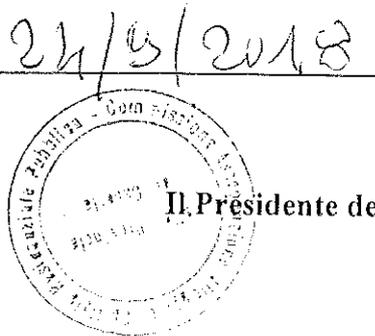
RILEVATO che l'assegnatario Sig. Mazarella Giuseppe è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Di Fonzo Margherita ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. DI FONZO MARGHERITA**, nata a Maddaloni il'11.10.1982; nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**