



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 844 DEL 14/11/2018**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via E. De Nicola , Pal. D, Sc. A, Piano II°, Int. 8.

B.U. 022011040062.

Sig.ra Morgillo Luisa – deceduta – subentra alla domanda di sanatoria la figlia, sig.ra Maienza Concetta .

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Morgillo Luisa, con istanza del 28/3/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto risultava libero;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Morgillo Luisa a decorrere dal 2005, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che, a seguito del decesso della Sig.ra Morgillo Luisa, la figlia, Sig.ra Maienza Concetta ha prodotto in data 8/6/2017 istanza di subentro per il prosieguo della pratica;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 44/C.A.A. del 2/10/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 24/09/2018;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Maienza Concetta, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

#### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Maienza Concetta, nata a Caserta il 23/12/1965, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via E. De Nicola , Pal. D, Sc. A, Piano II°, Int. 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Tadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Rosa Percuoco

Gr. Sp.  
*[Signature]*

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13; 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 17.5.2018, prot. n° 1361 Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 17.5.2018 con prot. n° 34, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 28.3.2012 dalla Sig.ra Morgillo Luisa, nata a Caserta il 22.3.1945 e deceduta in data 1.6.2017;

VISTA la richiesta di subentro per il prosieguo della pratica di sanatoria, inoltrata in data 8.6.2017 dalla figlia convivente Sig.ra MAIENZA CONCETTA, nata a Caserta il 23.12.1965;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via E. De Nicola, palazzina D, scala A, piano 2°, interno 8, a decorrere dall'anno 2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'alloggio in questione fu provvisoriamente assegnato al Sig. Maienza Armando, a seguito del decreto Zamberletti;

RITENUTO che pertanto in favore della Sig.ra Maienza Concetta ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. MAIENZA CONCETTA, nata a Caserta il 23.12.1965; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

24/5/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Facelli)