



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 843 **DEL** 14/11/2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33; 14/04/2000 n. 13; 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23; L.R. 6/5/2013 n. 6; L.R. 7/8/2014 n.16 – art. 1 comma 13.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Rione Cappelletto I° Lotto, Isol. B, Sc. Un., Piano III°, Interno 7.

B.U. 022007020047.

Sig.ra Esposito Angela.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Esposito Angela, con istanza del 26/6/2013, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2010;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Feola Nicola ha rinunciato all'alloggio, giusta nota del 18/6/2018;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Esposito Angela a decorrere dal 2010, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 44/C.A.A. del 2/10/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 24/9/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Esposito Angela ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Esposito Angela, nata a Caserta 2/10/1966, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Rione Cappelletto I° Lotto, Isol. B, Sc. Un., Piano III°, Interno 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Percuoco

Gr. Sp.
[Signature]

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 2.8.2018 prot. n° 2057/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 5.9.2018 con prot. n° 41, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 26.6.2012 dalla **Sig.ra ESPOSITO ANGELA**, nata a Caserta il 2.10.1966;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Rione Cappiello, 1° lotto, isolato B, scala unica, piano 3°, interno 7, a decorrere dall'anno 2010;

VISTÓ il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

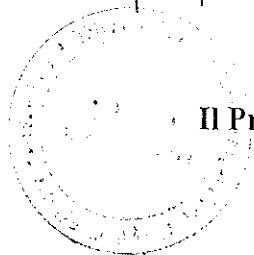
RILEVATO che l'assegnatario Sig.Feola Nicola ha rinunciato alla locazione, giusta nota del 18.6.2018;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Esposito Angela ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. ESPOSITO ANGELA**, nata a Caserta il 2.10.1966; 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 24/9/2018



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**