



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 84 DEL 09-02-2018

Oggetto: Sfratto e recupero morosità locali terranei siti in Caserta, via S. Carlo, 163- 165-167 angolo via Ferrara, 2 condotti in locazione dalla società Finanservice s.r.l., B.U. 022015139003. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di due locali terranei, a destinazione commerciale, siti in Caserta, via S. Carlo, 163, angolo via Ferrara, 2, concessi in locazione alla società Finanservice s.r.l., con sede legale nei medesimi locali, dall'01/06/2017, giusta contratto regolarmente registrato in data 17.11.2017, al n. 012374 serie 3T, per la 1° annualità;
- che da una verifica contabile risulta una morosità a carico della suddetta Società, pari ad € 5.097,49, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte a tutto il mese di gennaio 2018;
- che la Finanservice s.r.l. seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei locali in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni della Finanservice s.r.l., nella persona dell'amministratore unico, Casentino Olga, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, a tutto gennaio 2018 per i locali terranei di proprietà dell'Istituto, siti in Caserta, via San Carlo, 163, angolo via Ferrara, 2;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)