

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 820 DEL 05/11/2018

OGGETTO: D.G.R. n. 403 del 26/06/2018 – POR FERS 2014-2020.

Approvazione documentazione tecnico-amministrativa per la partecipazione al bando di cui al D.D. 126 del 17/09/2018.

Caserta Via Borsellino edd. 2Ae 5A6A

IL DIRIGENTE

PREMESSA:

- con Decreto Giunta Regionale n. 403 del 26/06/2018, la Regione Campania ha programmato le risorse economiche per la selezione delle operazioni di efficientamento energetico a valere sull'obiettivo 4.1 del POR FERS Campania 2014-2020 "*Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e residenziali e non residenziali e integrare di Fonti Rinnovabili*";
- l'importo stimato pari a 40.000.000,00 prevede diverse azioni tra cui la sottosezione 4.1.1 per un importo di 24.000.000,00 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici*";
- con Decreto Dirigenziale n.126 del 17/09/2018 è stato approvato il bando per la selezione di progetti esecutivi, immediatamente cantierabili e validati ai sensi dell'art.26 del Codice degli appalti, redatti per le finalità di contenimento energetico previste dalla già citata Delibera di Giunta Regionale n. 403/218;
- l'IACP di Caserta è proprietario di un complesso edilizio in Caserta via Borsellino formato da 4 edifici e n. 100 alloggi identificati come 3A-4A, 1A, 5A-6A e 2A;
- Che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la legge 80/2016 attraverso la Regione Campania ha finanziato i lavori di efficientamento energetico di n. 2 (3A-4A e 1A) dei 4 edifici del complesso di via Borsellino mediante: la realizzazione di un isolamento passivo con "cappotto termico", la sostituzione degli infissi e delle caldaie a gas-metano etc.;
- Che i lavori sui due fabbricati sopra indicati sono stati ultimati;
- le finalità del bando di che trattasi sono in linea con quelli già perseguiti con i fondi Ministeriali e che pertanto l'attuazione della programmazione definita dall'obiettivo 4.1.1 dei fondi FERS 2014-2020 consentirebbe a questo Ente di completare in modo omogeneo la riqualificazione dell'insediamento costruttivo IACP in Caserta via Borsellino;
- che l'Ufficio Progettazione dell'Istituto ha redatto, per i restanti due fabbricati 5A-6A e 2A, il progetto esecutivo ai sensi del Codice degli Appalti e gli elaborati energetici richiesti dal bando D.D. 126 del 17/09/2018;
- Per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico all'intervento in oggetto è necessario un importo complessivo di finanziamento ammontante a € **1.780.000** dettagliato nel seguente

Q.T.E.:

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.418.299,52
DI CUI € 35.715,46 PER LA SICUREZZA	
IMPREVISTI	€ 825,46
ONERI DISCARICA	€ 7.091,50
ACCANTONAMENTI	€ 7.091,50
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 141.829,95
Art. 113 D.lgs 50/16	€ 28.365,99
CONSULENZE	€ 5.673,20
RILIEVI	€ 1.418,30
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.257,00
COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 2.836,60
A.V.C.P	€ 1.134,64
PUBBLICITA'	€ 11.346,40
totale spese tecniche	€ 204.862,07
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1.638.170,05
IVA LAVORI 10%	€ 141.829,95
FINANZIAMENTO RICHIESTO	€ 1.780.000,00

- per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n.65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di ER.P. sovvenzionata e agevolata";
- i prezzi unitari utilizzati per la riqualificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivati dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2018 approvato con delibera di Giunta Regionale n.824 del 28/12/2017 oltre a 36 nuovi prezzi;
- che il progetto esecutivo è stato validato dall'ing. Lorenzo Luisi ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 26 del Codice degli appalti.

Vista l'allegato Verbale di Validazione del R.U.P. Ing. Carmine Crisci e la validazione redatta dall'ing. Lorenzo Luisi del giorno 5 novembre 2018;

Visto lo Statuto

Richiamate le competenze;

DETERMINA

1. **Approvare** il progetto esecutivo redatto dall'ufficio Progettazione e la documentazione energetica allegata per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € **1.780.000,00** e per un importo a base d'appalto di **1.418.299,52** di cui 38.715,46 per oneri della sicurezza, la cui copertura economica sarà richiesta alla Regione Campania nell'ambito della partecipazione al bando di cui al D.D. 126 del 17/9/2018 pubblicato sul BURC n.69 del 24/9/2018;
2. **Inoltrare** l'istanza di partecipazione mediante il portale gare della Regione Campania;
3. **Trasmettere** la presente ai servizi competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE S.T.

(Dott.ssa Rosa Percuoco)

D.G.R. n. 403 del 26/06/2018 – POR FERS 2014-2020.

Partecipazione al bando di cui al D.D. 126 del 17/09/2018. **Caserta Via Borsellino
edd. 2Ae 5A6A**

ATTO DI VALIDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO
(*ex articolo 26, comma 8, del Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e smi*)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Acquisita la disposizione del 09.01.2018 con la quale il sottoscritto Ing. Carmine Crisci è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per interventi per l'efficientamento energetico di alloggi di E.R.P. – Caserta via Borsellino – Edifici 2A, 5A e 6A.

Che lo scrivente RUP in quanto progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi essendo l'importo dei lavori inferiore ai limiti determinati dalle linee guida ANAC n.3 punto 9.1;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Lorenzo Luisi il verificatore ha *verificato* alla presenza del progettista, il progetto esecutivo dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento come da atto in data 05.11.2018;

Rilevato che si rende necessario a norma dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. procedere alla *validazione* del progetto esecutivo;

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e s.m.i.;

VALIDA

il progetto esecutivo per per interventi per l'efficientamento energetico di alloggi di E.R.P. – Caserta via Borsellino – Edifici 2A, 5A e 6A redatto dallo scrivente Ing. C. Crisci che costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DESCRITTIVI

- A. RELAZIONE GENERALE;
- B. SCHEMA DI CONTRATTO;
- C. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- D. CRONOPROGRAMMA;
- E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- F. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- G. STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- H. ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- I. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- J. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;

- K. FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;
- L. QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- M. MANUALE DI MANUTENZIONE;
- N. MANUALE D'USO;
- O. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE;
- P. ANALISI NUOVI PREZZI;
- Q. APE ANTE OPERAM;
- R. RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA;
- S. RELAZIONE EX LEGGE 10/91;
- T. APE POST OPERAM.

ELABORATI GRAFICI

Edifici 2A, 5A-6A

- 1 - Aerofotogrammetria e immagine satellitare;
- 2 - Coni ottici e rilievo fotografico;
- 3 - Planimetria generale.

Edificio 2A

- 4.1 - Pianta piano terra: stato di fatto e progetto;
- 4.2 - Pianta piano tipo: stato di fatto e progetto;
- 4.3 - Pianta copertura: stato di fatto e progetto;
- 4.4 - Prospetti ovest- nord: stato di fatto e progetto;
- 4.5 - Prospetti est- sud: stato di fatto e progetto;
- 4.6 - Sezioni AA' - BB': stato di fatto e progetto;
- 4.7 - Abaco infissi;
- 4.8 - Tavola interventi: prospetti stato di fatto e progetto;
- 4.9 - Tavola interventi: sezioni stato di fatto e progetto.
- 4.10 - Illuminazione corpo scala: piante tipo e sezione.

Edificio 5A-6A

- 5.1 - Pianta piano terra: stato di fatto e progetto;
- 5.2 - Pianta piano tipo: stato di fatto e progetto;
- 5.3 - Pianta copertura: stato di fatto e progetto;
- 5.4 - Prospetto sud: stato di fatto e progetto;
- 5.5 - Prospetto nord: stato di fatto e progetto;
- 5.6 - Prospetti est- ovest, sezione BB': stato di fatto e progetto;
- 5.7 - Sezioni AA': stato di fatto e progetto;
- 5.8 - Abaco infissi;
- 5.9 - Tavola interventi: prospetti stato di fatto e progetto;
- 5.10 - Tavola interventi: sezioni stato di fatto e progetto;
- 5.11 - Illuminazione corpo scala: piante tipo e sezione.
- 6 - Dettagli costruttivi;
- 7 - Impianto di illuminazione esterna.

Che il Q.T.E. di Progetto risulta il seguente:

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.418.299,52
DI CUI € 35.715,46 PER LA SICUREZZA	
IMPREVISTI	€ 825,46
ONERI DISCARICA	€ 7.091,50
ACCANTONAMENTI	€ 7.091,50
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 141.829,95
Art. 113 D.lgs 50/16	€ 28.365,99
CONSULENZE	€ 5.673,20
RILIEVI	€ 1.418,30
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.257,00

COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 2.836,60
A.V.C.P	€ 1.134,64
PUBBLICITA'	€ 11.346,40
totale spese tecniche	€ 204.862,07
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1.638.170,05
IVA LAVORI 10%	€ 141.829,95
FINANZIAMENTO RICHIESTO	€ 1.780.000,00

comporta una spesa complessiva di € 1.780.000,00 delle quali € 1.379.584,06 per importo a base d'asta soggetto a sconto ed € 38.715,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il costo del personale, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., è quantificato in € 458.608,71

In particolare dalla attività di *validazione* è emersa:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) l'esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- d) la completezza, adeguatezza, e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico – economici, previsti dal regolamento;
- e) l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- f) l'esistenza dei computi metrico – estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alla prescrizioni capitolari;
- g) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione delle procedure, ove prescritte;
- i) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- k) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale di appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base di quanto sopra il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad *approvazione* da parte dell'Organo Comunale competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Caserta li 05.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmine Crisci)

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
(art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 del 18 aprile 2016 e s.m.i)

Oggetto: Interventi per l'efficientamento energetico di alloggi E.R.P. - Caserta – via Borsellino - EDIFICI 2A, 5A-6°.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di novembre (05/11/2018) nei locali dello IACP di Caserta con sede in via E. Ruggiero n. 134 – cap. 81100 - viste le disposizioni di servizio a firma del dirigente dott. Ing. Attilio Reggiani del 09.01.2018, con le quali l'ing. Carmine Crisci veniva nominato RUP - Responsabile unico del procedimento, ai sensi della normativa vigente, nonché incaricato della progettazione per le attività connesse all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli edifici indicati in oggetto; richiamati i seguenti documenti:

1. richiesta di collaborazione per la verifica di progetto formulata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, dallo IACP di Caserta a firma del Direttore Generale dott.ssa Rosa Percuoco, prot. US/2018/2325/PRO del 10/10/2018, funzionale alla partecipazione al bando emanato dalla Regione Campania con D.G.R 403 DEL 26/06/2018 - POR Campania FERS 2014 – 2020;
2. nota di riscontro IACP di Napoli, protocollo 0070812 del 11/10/2018, a firma del dirigente dell'area tecnica dott. Mario Festa, con la quale si autorizzava l'ing. Luisi Lorenzo ad espletare l'incarico richiesto di verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto.

La presente verifica ai sensi dell'art. art. 26 comma 4 del D.Lgs 50/2016 è improntata ad accertare in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico nei suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Ciò premesso si sono riuniti:

- ✓ l'ing. Luisi Lorenzo, in qualità di tecnico incaricato della verifica preventiva, giusta autorizzazione dello IACP di Napoli precitata al punto 2;
- ✓ l'ing. Crisci Carmine in qualità di progettista nonché RUP dell'intervento, disposizioni di servizio del 09.01.2018 sopraindicate.

I risultati della verifica, effettuate in contraddittorio con il progettista in relazione agli accertamenti prescritti dall'art. 26 del Codice degli appalti, vengono di seguito riepilogati:

a) Completezza della progettazione

- Risulta verificata la corrispondenza del nominativo del progettista ing. Carmine Crisci, così come indicato nei precitati o.d.s, titolare dell'affidamento della progettazione che si è avvalso della collaborazione dell'arch. Giovanni Russo (professionista esterno - indirizzo Via Roma - Cap 81022 - città CASAGIOVE - CE C.F. RSSGNN70R28B963C P. IVA 03015350618 Telefono 3471875280 -

Iscrizione Ordine Architetti PPC -Numero di iscrizione 1331);

- risulta verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità sia in qualità di RUP che di progettista (*successivamente tale sottoscrizione va resa in forma digitale prima della stipula del contratto di appalto*);
- Risulta verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato così come riepilogati nell'elenco elaborati ;
- Risulta ammissibile l'omissione dei primi due livelli di progettazione in quanto questi risultano essere compresi nell'esaminando livello esecutivo del progetto;
- Risulta verificata l'eshaustività generale del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- Risulta verificato che il contenuto della relazione generale è coerente con la descrizione capitolare e grafica del progetto;
- Risulta verificata la leggibilità degli elaborati redatti con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- Risulta verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- Risulta verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati, ai fini di una efficace "leggibilità" del progetto;
- Risultano verificate le norme di cui al D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i e decreti applicativi sui requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici, evidenziate in relazione tecnica prodotta ai sensi di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005 e DM 26 giugno 2015, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico prodotta e resa parte integrante degli elaborati progettuali. Evidenziati l'impianto normativo e legislativo, regolamenti, decreti e direttive di riferimento. In dipendenza di ciò è stato verificato, mediante apposita relazione specialistica, ante e post operam, la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici, in riferimento ai requisiti minimi di prestazione energetica richiesti. In Capitolato è stata specificata la natura e la tipologia degli interventi da eseguirsi. In ambito della relazioni specialistica, sono state riportate le caratteristiche prestazionali degli interventi da effettuarsi. Per ciò che attiene i nuovi infissi negli abachi illustrati sono stati indicati i valori di trasmittanza di riferimento.
- Risulta verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- Risulta verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.

b) Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti

- Risulta verificato che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- Risulta verificato che il quadro economico, in relazione alla natura dell'opera, rilevato in relazione generale e sul relativo elaborato di progetto "L", è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R n. 207/2010, tuttora vigente. Lo stesso nel costo di realizzazione tecnica complessivo include gli oneri della sicurezza esterna ai prezzi di tariffa non soggetto a ribasso di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81.08 e s.m.i.

Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

- Risulta verificato che ogni elemento, identificabile su grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- Risulta verificato il coordinamento tra le prescrizioni di progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale di appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle

sue parti;

- Risultano verificate nel capitolato tecnico la categorie di cui si compone l'appalto dei lavori. Categoria prevalente con obbligo qualificazione e le categorie di opere specialistiche;
- Risulta verificato che il piano economico e finanziario è tale da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- Risulta verificato che il progetto è stato redatto in modo da consentire l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione di che trattasi.

c) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

- Risulta verificato che le ipotesi ed i criteri assunti alla base delle scelte progettuali sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari della buona tecnica e regola d'arte pertinenti al caso in esame;
- Risulta pertanto verificato, che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

d) Minimizzazione dei rischi di introduzione di variante e di contenzioso

- Risulta verificato che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e che corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- Risulta verificato che i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- Risulta verificato che le misure delle opere computate sono corrette, operando a campione e/o per categorie prevalenti;
- Risulta verificato che i totali calcolati sono corretti.

e) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

- Risulta verificata la credibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, in effetti sufficienti per dare completate le opere previste in progetto.

f) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

- Risulta verificato che il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
- Risulta verificato che nel piano di Sicurezza e coordinamento sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto o indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'all.to XV al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i

g) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

- Risulta verificato che i prezzi unitari assunti come riferimento per i lavori sono dedotti dai listini ufficiali vigenti Regione Campania ed. 2018;
- Risulta verificato che sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato utile nei prezziari;
- Risulta verificato che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento

h) Manutenibilità delle opere ove richiesta :

- Il piano - costituito dai seguenti documenti operativi complementari : il manuale d'uso, di

manutenzione ed il programma di manutenzione – prevede, stima, pianifica e programma compiutamente, tenuto conto degli elaborati esecutivi realizzati, l'attività di manutenzione al fine di mantenere nel tempo le caratteristiche di qualità e di efficienza dell'intervento realizzato.

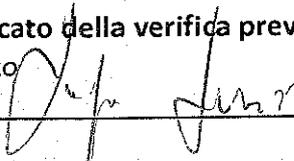
In conclusione, a seguito di quanto emerso in sede della presente verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, svolta in contraddittorio con il Progettista nonché RUP della procedura, la documentazione della progettazione **ESECUTIVA**, risulta essere:

CONFORME alle prescrizioni Legislative e Regolamentari in materia di Lavori Pubblici

Del che è verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Il tecnico incaricato della verifica preventiva:

ing. Luisi Lorenzo



I tecnici componenti il gruppo di progettazione:

Progettista / Responsabile unico del procedimento

Ing. Crisci Carmine

