



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 812 DEL 05/11/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN ROCCA D'EVANDRO - VIA MASSERIA DELLA CORTE N. 5 - PALAZZINA UNICA - SCALA UNICA -
Piano 3° - Interno 9.

B.U.: 069002040025 R. 10579/ 23586.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE - TASSO 0,30%).

ASSEGNATARIO: DI LORENZO GIULIO Nato a Rocca D'Evandro il 17/04/1958

C.F.: DLR GLI 58D 17H 398C .

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 del 11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **DI LORENZO GIULIO** nato a **ROCCA D'EVANDRO - il 17/04/1958**, titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 03/05/1999 e registrato presso l'agenzia delle Entrate – ufficio di Caserta, con Decreto sindacale, relativa alla locazione di immobile sito nel comune di Rocca D'Evandro, Via Masseria Della Corte, Palazzina UNICA Scala UNICA, piano 3°, interno 9, costituito da n. 3 vani, oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti comunicava al signor **DI LORENZO GIULIO** , che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Euro 14.203,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in € 11.362,40; inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante ad € 7.094,00 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell' acquirente;

*che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **DI LORENZO GIULIO**, con istanza del 04/05/2018, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi in data 21 – maggio - 2018;
- ◆ Constatato che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Considerato che l'assegnatario, Signor **DI LORENZO GIULIO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza,

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 14.203,00 e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in Euro 11.362,40





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà al Signor **DI LORENZO GIULIO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **ROCCA D'EVANDRO**, Via **MASSERIA Della CORTE**, Palazzina Unica, scala Unica, piano 3°, interno 9, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina per il prezzo di Euro 11.362,40 alle seguenti modalità:
 - (a) Euro 3.408,72 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 13/07/2018 dal Signor **DI LORENZO GIULIO** - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta n. 16/149-05-VCYL 0079 del 13/07/2018 che si allega in copia;
 - (b) Il rimanente debito di Euro 15.267,27 (comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,30%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione e che ammontano ad € 219,59), oltre alla somma di € 7.094,00 per quota costi sostenuti all'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis) sarà versato in n. 120 rate mensili di Euro 127,23 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 126,90;
3. di iscrivere, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 15.047,68 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare, al Signor **DI LORENZO GIULIO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. ssa Rosa Percuoco)

