



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 810 DEL 02/11/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SPARANISE-
VIA ALCIDE DE GASPERI, - PALAZZINA UNICA - SCALA UNICA – Piano 1° - Interno 4.

B.U.: 089 003 01 0004 R. 18486/ 23395.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE - TASSO 0,3 0%).

ASSEGNATARIO: ARENA ANTONIO Nato a Sparanise il 17/03/1955

C.F.: RNA NTN 55C 17I 885V.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **ARENA ANTONIO nato a Sparanise - il 17/03/1955**, titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 22/02/2010 e registrato al N° 2055– serie 3 presso l'agenzia delle Entrate – ufficio di Caserta, con Determina di voltura N. 319 per cambio alloggio, relativa alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Sparanise, Via Alcide De Gasperi, Palazzina UNICA Scala UNICA, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti comunicava al signor **ARENA ANTONIO** , che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione **ammonta ad Euro 17.895,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **€ 14.316,00**;

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **ARENA ANTONIO**, con istanza del 26/04/2018 acquisita al protocollo dell'Ente al n. **1097 in data 24/04/2018**, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso** rilasciato per inesistenza dei motivi ostantivi in data **16/03/2018**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **ARENA ANTONIO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza,

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 17.895,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 14.316,00**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **ARENA ANTONIO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Sparanise, Via Alcide de Gasperi, Palazzina Unica, scala Unica, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori, per il prezzo di **Euro 14.316,00** alle seguenti modalità:

- (a) **Euro 4.294,80** quale acconto del **30%** sul prezzo di cessione, già versato in data **26/04/2018** dal Signor ARENA ANTONIO - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. **7815** intestato a I.A.C.P. di Caserta n. **16/010-05-VCYL 0046** del **26/04/2018** che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di **Euro 10.167,43** (comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,30%**, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione e che ammontano ad **€ 146,23**), sarà versato in n. **120** rate mensili di **Euro 84,73** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 84,56**;
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 10.021,20** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **di addebitare**, al Signor ARENA ANTONIO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. ssa Rosa Percuoco)

