



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 497 DEL 29/10/2018

OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Agosto 2018.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

- che per il mese di Agosto 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 26.064,89 così distinto:
- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,22) la somma di € 25.384,49;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 120,64;
- per copertura rischi la somma di € 65,16;
- per IVA l'importo € 49,87;
- per spese di registrazione contratti l'importo di € 444,73;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/1 del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;

ATTESO:

- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € **25.384,49** relativa ai canoni di locazione del mese di **Agosto 2018** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
2. **Accertare** la somma di € **120,64** relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Agosto 2018** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "**spese postali e bollettazione**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;

3. **Accertare** la somma di € 65,16 del mese di **Agosto 2018** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "**Copertura rischi**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese **Agosto 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "**IVA su negozi**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
5. **Accertare** la somma di € 444,73 del mese **Agosto 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/1 all'oggetto "**Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione**" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di **Agosto 2018**, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ssa Rosa Percuoco)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 26.064,89 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 25.384,49	N° 1014/2018
N° 520540/9	€ 120,64	N° 1015/2018
N° 520540/10	€ 65,16	N° 1016/2018
N° 520710/1	€ 444,73	N° 1017/2018
N° 520610/6	€ 49,87	N° 1018/2018

Re Resp UO SEP
L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ssa Rosa Percuoco)

ELENCO LOCALI AD USO DIVERSO MESE DI AG

	BENE	COMUNE	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	INTERESSI DA RATEIZZO	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	CAPUA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 211,13
2	015002059003	CAPUA	ISOL. C	10333	01/01/2003	€ 130,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 134,13
3	015002069004	CAPUA	0	18519	07/05/2009	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
4	022001019003	CASERTA	26	10138		€ 33,02	€ 2,42		€ 1,81		€ 2,32			€ 39,57
5	022001019004	CASERTA	ED.2	22675	01/02/2017	€ 457,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 459,32
6	22001019005	CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70		€ 0,00		€ 2,32			€ 64,95
7	022002019001	CASERTA	ED. A	20886	01/03/2014	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 604,13
8	022002019002	CASERTA	3	20217	01/02/2013	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
9	022002019003	CASERTA	1/2	22425	01/11/2016	€ 400,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 402,32
10	022002019004	CASERTA	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 654,13
11	022003050093	CASERTA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 132,32
12	022007029007	CASERTA	ISOL. B	21564	01/03/2015	€ 50,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 54,13
13	022007028001	CASERTA		22171	09/02/2016	€ 70,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 72,32
14	022007028002	CASERTA		21605	03/03/2015	€ 50,00			€ 0,00		€ 0,00			€ 50,00
15	022007059001	CASERTA	68	22377-22524	01/11/2016	€ 500,00			€ 0,00		€ 2,32	-€ 250,00		€ 252,32
16	022007059003	CASERTA	76	23008	01/06/2017	€ 440,00		€ 0,22	€ 1,81		€ 2,32			€ 444,35
17	022007069004	CASERTA	14	19163	28/10/2011	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
18	022008019001	CASERTA	2 S	21845	01/09/2015	€ 530,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 534,13
19	022008019002	CASERTA	2 P	23085	01/12/2017	€ 1.000,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 1.004,13
20	022008019004	CASERTA	2 H	23065	1/12/2017	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
21	022008019005	CASERTA	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32		€ 70,56	€ 644,69
22	022008019006	CASERTA	2B	21705	01/05/2015	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32		€ 74,17	€ 678,30
23	022008029002	CASERTA	2M	21746	01/07/2015	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
24	022008029003	CASERTA	2P	21747	01/07/2015	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
25	022008029004	CASERTA	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 704,13
26	022008029005	CASERTA	2V	22965	01/09/2017	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
27	022008049001	CASERTA	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 196,13
28	022008049003	CASERTA	0	21349	01/10/2014	€ 40,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 44,13
29	022008049006	CASERTA	10	20823	01/02/2014	€ 550,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 554,13
30	022008049008	CASERTA	0	20754	01/12/2007	€ 55,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 59,13
31	022008059007	CASERTA	12	19131	15/09/2011	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
32	022008059015	CASERTA	0	16433	13/05/2005	€ 167,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 171,13
33	022008059020	CASERTA	-	18604	01/11/2009	€ 41,70			€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32			€ 55,00
34	022008069008	CASERTA	142	18816	01/07/2010	€ 495,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 499,13
35	022008069009	CASERTA	138	21795	01/08/2015	€ 630,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 634,13
36	022008069010	CASERTA	146	19661	01/02/2012	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
37	022008069012	CASERTA	136	20272	01/04/2013	€ 510,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 514,13
38	022008069013	CASERTA	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67		€ 1,81		€ 2,32			€ 161,80
39	022009139002	CASERTA	5-7	23603	01/06/2018	€ 550,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 552,32
40	022009139004	CASERTA	9	21793	01/06/2015	€ 310,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 314,13
41	022013019002	CASERTA	33	22145	01/03/2016	€ 450,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 452,32
42	022013019003	CASERTA	31	19796	01/07/2012	€ 252,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 254,32
43	022013029006	CASERTA	36	21951	01/12/2015	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
44	022013029007	CASERTA	PAL. ESED	18817	1/07/2010	€ 120,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 122,32
45	022014019001	CASERTA	54	22259	01/01/2017	€ 5.000,00			€ 0,00		€ 2,32		€ 300,00	€ 5.302,32
46	022015129007	CASERTA	175-179	16820		€ 619,75	€ 12,08		€ 1,81		€ 2,32			€ 635,96
47	022015129009	CASERTA	181	20261	01/04/2013	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
48	022015139002	CASERTA	155	20922	01/04/2014	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13
49	022015139003	CASERTA	163	23034	01/06/2017	€ 1.100,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 1.102,32
50	022015149004	CASERTA	165	22079	08/02/2016	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
51	048002069001	MADDALONI	10	10470	01/10/1992	€ 155,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 159,13
52	083005089002	SANTA MARIA C.V.	-	20635	01/11/2013	€ 300,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 304,13
53	088005049004	SESSA AURUNCA	0	19092	14/11/2011	€ 185,00			€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32			€ 229,83
						€ 25.363,40	€ 20,87	€ 0,22	€ 65,16	€ 49,87	€ 120,64	-€ 250,00	€ 444,73	€ 26.064,89

OGGETTO

PREMESSO: che l'I.A.C.P. di Caserta ad uso diverso dall'abitato che di tali unità immobiliari, che per il mese di Agosto 2018 occorrono per la copertura di canoni di locazione (inclusi i canoni di stampa e spedizione) per € 25.384,49; **CONSIDERATO:** che per il mese di Agosto 2018 occorrono per la copertura di canoni di locazione (inclusi i canoni di stampa e spedizione) per € 49,87; a titolo di canoni di locazione (inclusi i canoni di stampa e spedizione) per € 65,16; per spese di stampa e spedizione dell'importo di € 44,44; per IVA l'importo di € 49,87; per l'accertamento delle predette somme per il mese di Agosto 2018, occorre procedere all'adempimento delle predette operazioni per il mese di Agosto 2018, in base all'art. 8 del contratto di locazione n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520540/6, n° 520540/2, n° 520540/3, n° 520540/4, n° 520540/5, n° 520540/7, n° 520540/8, n° 520540/11, n° 520540/12, n° 520540/13, n° 520540/14, n° 520540/15, n° 520540/16, n° 520540/17, n° 520540/18, n° 520540/19, n° 520540/20, n° 520540/21, n° 520540/22, n° 520540/23, n° 520540/24, n° 520540/25, n° 520540/26, n° 520540/27, n° 520540/28, n° 520540/29, n° 520540/30, n° 520540/31, n° 520540/32, n° 520540/33, n° 520540/34, n° 520540/35, n° 520540/36, n° 520540/37, n° 520540/38, n° 520540/39, n° 520540/40, n° 520540/41, n° 520540/42, n° 520540/43, n° 520540/44, n° 520540/45, n° 520540/46, n° 520540/47, n° 520540/48, n° 520540/49, n° 520540/50, n° 520540/51, n° 520540/52, n° 520540/53, n° 520540/54, n° 520540/55, n° 520540/56, n° 520540/57, n° 520540/58, n° 520540/59, n° 520540/60, n° 520540/61, n° 520540/62, n° 520540/63, n° 520540/64, n° 520540/65, n° 520540/66, n° 520540/67, n° 520540/68, n° 520540/69, n° 520540/70, n° 520540/71, n° 520540/72, n° 520540/73, n° 520540/74, n° 520540/75, n° 520540/76, n° 520540/77, n° 520540/78, n° 520540/79, n° 520540/80, n° 520540/81, n° 520540/82, n° 520540/83, n° 520540/84, n° 520540/85, n° 520540/86, n° 520540/87, n° 520540/88, n° 520540/89, n° 520540/90, n° 520540/91, n° 520540/92, n° 520540/93, n° 520540/94, n° 520540/95, n° 520540/96, n° 520540/97, n° 520540/98, n° 520540/99, n° 520540/100.