



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 795 DEL 24/10/2018

OGGETTO: Alienazione alloggio in CASERTA – Via Trento - pal. C – piano T - int. 1 -
B.U. 022001230327 – Alloggio ex Stato (Legge 640/54)

ASSEGNATARIO: GIAMPIETRO LEONARDO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, con provvedimento Dirigenziale nr. 378 del 28.5.2018 è stato determinato di trasferire in proprietà al Sig. Giampietro Leonardo l'alloggio emarginato, ai sensi dell'art. 28 della Legge 513/77, al prezzo di Euro 3.470,59;
2. **Che**, nelle more della stipula dell'atto di trasferimento, su parere dell'Ufficio Legale dell'Ente, all'uopo interessato, che rappresentava la necessità di ulteriore approfondimento sia in ordine al diritto del Sig. Giampietro ad usufruire della normativa di cui all'art. 28 della Legge 513/77 sia in ordine alla valutazione del prezzo di cessione, con ulteriore provvedimento Dirigenziale nr. 641 del 6.8.2018 furono sospesi gli effetti della citata determina nr. 378 del 28.5.2018;
3. **Che**, come da allegato verbale in data 16.10.2018, sono state sciolte le riserve che determinarono il provvedimento di sospensione della procedura di riscatto;
4. **Che**, pertanto, è necessario ripristinare gli effetti della predetta determina Dirigenziale nr. 378 del 28.5.2018 e procedere al trasferimento dell'alloggio emarginato in favore del Sig. Giampietro.

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le Leggi N. 513/77 e 560/93;
- **Vista** la nota prot. 898 in data 31.7.2018 a firma del Responsabile dell'Ufficio Legale;
- **Visto** il verbale redatto in data 16.10.2018;
- **Constatata** la necessità di ripristinare gli effetti della determina Dirigenziale nr. 378 del 28.5.2018;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Ripristinare**, per le motivazioni di cui in premessa, gli effetti della determina Dirigenziale nr. 378 in data 28.5.2018;
2. **Procedere**, a cura degli Uffici competenti, al trasferimento dell'alloggio emarginato in favore del Sig. Giampietro;
3. **Inviare** la presente agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Rosa Percuoco)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SEDE, 16.10.2018

OGGETTO: pratica riscatto alloggio ex STATO – sig. Giampietro Leonardo

Con riferimento alla vicenda relativa al riscatto dell'alloggio già di proprietà dello Stato e trasferito nel patrimonio dell'I.A.C.P. ai sensi della L. 388/2000, e facendo seguito alla nota a firma del responsabile U.O. Legale – avv. Izzo – del 30.07.2018, il giorno 15 di ottobre, presso la sede dell'Istituto si sono riuniti i responsabili dell'U.O. Riscatto alloggi e Legale, per visionare tutta la documentazione presente nei fascicoli di riferimento.

Alla luce della nota del 30 luglio c.a. a firma dell'avv. Izzo, per poter riconoscere al sig. Giampietro Leonardo il diritto a riscattare l'alloggio con i benefici di miglior favore previsti dalla L. 513/77 risultava dirimente accertare l'esistenza della conferma della volontà di riscatto espressa dalla defunta madre sig.ra Bernelli Augusta;

Di talché i responsabili suddetti hanno provveduto ad esaminare analiticamente i documenti presenti nel fascicolo dell'U.O. Riscatto alloggi, rinvenendo tutta la documentazione atta a provare il diritto del sig. Giampietro (figlio della sig.ra Bernelli) ad ottenere il riscatto dell'immobile così come disposto con determinazione direnziale n°.378 del 28.05.2018, i cui effetti sono stati solo temporaneamente sospesi e subordinati all'esito delle verifiche ritenute necessarie.

Delle siffatte risultanze, sarà data debita e tempestiva comunicazione al sig. Giampietro, con l'adozione di tutti gli atti necessari al completamento della procedura di riscatto.

IL RESP.LE U.O. RISCATTO ALLOGGI - Sig. P. De Cicco

IL RESP.LE U.O. LEGALE - Avv. M. Izzo