



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 793 DEL 24/10/2018

**OGGETTO:** Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Giugno 2018.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

### CONSIDERATO:

- che per il mese di Giugno 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 25.683,01 così distinto:
  - a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,25) la somma di € 25.384,52;
  - per spese di stampa e spedizione l'importo di € 120,64;
  - per copertura rischi la somma di € 63,35;
  - per IVA l'importo € 49,87;
  - per spese di registrazione contratti l'importo di € 64,63;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/1 del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;

### ATTESO:

- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta *Manfredonio Vincenzo* di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € **25.384,52** relativa ai canoni di locazione del mese di **Giugno 2018** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
2. **Accertare** la somma di € **120,64** relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Giugno 2018** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;

3. **Accertare** la somma di € 63,35 del mese di **Giugno 2018** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese **Giugno 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
5. **Accertare** la somma di € 64,63 del mese **Giugno 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/1 all'oggetto "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di **Giugno 2018**, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ssa Rosa Percuoco)

## UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 25.683,01 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

| CAPITOLO     | IMPORTO     | ACCERTAMENTO |
|--------------|-------------|--------------|
| N° 520610/2  | € 25.384,52 | N° 1004/2018 |
| N° 520540/9  | € 120,64    | N° 1005/2018 |
| N° 520540/10 | € 63,35     | N° 1006/2018 |
| N° 520710/1  | € 64,63     | N° 1007/2018 |
| N° 520610/6  | € 49,87     | N° 1008/2018 |

**L'Istruttore Direttivo Contabile**  
(dott.ssa Donatella Galardo)

**Il Direttore Generale**  
(dott. ssa Rosa Percuoco)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD US

| BENE         | COMUNE           | INDIRIZZO                | CIVICO    | RAPPORTO    | DATA DEC.  | CANONE MESE | MONTANTE ISTAT | INTERESSI DA RATEIZZO | COPERTURA RISCHI | IVA     | SPESE STAMPA E SPEDIZIONE | Rimborso Credito Lavori | Spese registraz./Risoluz. Contratti | TOTALE DOVUTO |
|--------------|------------------|--------------------------|-----------|-------------|------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------|---------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 015002029001 | CAPUA            | RIONE C. SANTAGATA       | ISOL. B   | 14691       | 31/10/2002 | € 207,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 211,13      |
| 015002059003 | CAPUA            | RIONE C. SANTAGATA       | ISOL. C   | 10333       | 01/01/2003 | € 130,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 134,13      |
| 015002069004 | CAPUA            | VIA STRADA PROVINCIALE   | 0         | 18519       | 07/05/2009 | € 350,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 352,32      |
| 022001019003 | CASERTA          | VIA TEVERE               | 26        | 10138       | 01/08/1967 | € 33,02     | € 2,42         |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 39,57       |
| 022001019004 | CASERTA          | VIA TEVERE N. 22-24      | ED.2      | 22675       | 01/02/2017 | € 457,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 459,32      |
| 22001019005  | CASERTA          | VIA TEVERE N. 18 CASERTA |           | 15022       | 01/11/1984 | € 58,93     | € 3,70         |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 64,95       |
| 022002019001 | CASERTA          | VIA V. VENETO            | ED. A     | 20886       | 01/03/2014 | € 600,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 604,13      |
| 022002019002 | CASERTA          | PIAZZA GARIBALDI         | 3         | 20217       | 01/02/2013 | € 420,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 422,32      |
| 022002019003 | CASERTA          | PIAZZA GARIBALDI         | 1/2       | 22425       | 01/11/2016 | € 400,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 402,32      |
| 022002019004 | CASERTA          | VIA G. VERDI             | ED.A      | 10145       | 01/12/1970 | € 650,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 654,13      |
| 022003050093 | CASERTA          | VIA BATTISTESSA          | 24        | 15809       | 01/08/2003 | € 130,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 132,32      |
| 022007029007 | CASERTA          | RIONE CAPPIELLO, I LOTTO | ISOL. B   | 21564       | 01/03/2015 | € 50,00     |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 54,13       |
| 022007028001 | CASERTA          | CAPPIELLO, I LOTTO       |           | 22171       | 09/02/2016 | € 70,00     |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 72,32       |
| 022007028002 | CASERTA          | CAPPIELLO, I LOTTO       |           | 21605       | 03/03/2015 | € 50,00     |                |                       | € 0,00           |         | € 0,00                    |                         |                                     | € 50,00       |
| 022007059001 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO          | 68        | 22377-22524 | 01/11/2016 | € 500,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    | -€ 250,00               |                                     | € 252,32      |
| 022007059003 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO, EX ISES | 76        | 23008       | 01/06/2017 | € 440,00    |                | € 0,25                | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 444,38      |
| 022007069004 | CASERTA          | VIA F.LLI ROSSELLI       | 14        | 19163       | 28/10/2011 | € 800,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 804,13      |
| 022008019001 | CASERTA          | VIA F. BRUNELLESCHI      | 2 S       | 21845       | 01/09/2015 | € 530,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 532,32      |
| 022008019002 | CASERTA          | VIA F. BRUNELLESCHI      | 2 P       | 23085       | 01/12/2017 | € 1.000,00  |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 1.004,13    |
| 022008019004 | CASERTA          | VIA F. BRUNELLESCHI      | 2 H       | 23065       | 1/12/2017  | € 570,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 574,13      |
| 022008019005 | CASERTA          | VIA F. BRUNELLESCHI      | 2E        | 21706       | 01/05/2015 | € 570,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 574,13      |
| 022008019006 | CASERTA          | VIA F. BRUNELLESCHI      | 2B        | 21705       | 01/05/2015 | € 600,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 604,13      |
| 022008029002 | CASERTA          | VIA BORROMINI            | 2M        | 21746       | 01/07/2015 | € 400,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 404,13      |
| 022008029003 | CASERTA          | VIA BORROMINI            | 2P        | 21747       | 01/07/2015 | € 400,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 404,13      |
| 022008029004 | CASERTA          | VIA BORROMINI            | 2S        | 21758       | 01/07/2015 | € 700,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 704,13      |
| 022008029005 | CASERTA          | VIA BORROMINI            | 2V        | 22965       | 01/09/2017 | € 400,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 404,13      |
| 022008049001 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | ISOL. A   | 14987       | 01/04/2003 | € 192,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 196,13      |
| 022008049003 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | 0         | 21349       | 01/10/2014 | € 40,00     |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 44,13       |
| 022008049006 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | 10        | 20823       | 01/02/2014 | € 550,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 554,13      |
| 022008049008 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | 0         | 20754       | 01/12/2007 | € 55,00     |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 59,13       |
| 022008059007 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | 12        | 19131       | 15/09/2011 | € 420,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 422,32      |
| 022008059015 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | 0         | 16433       | 13/05/2005 | € 167,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 171,13      |
| 022008059020 | CASERTA          | VIALE MICHELANGELO       | -         | 18604       | 01/11/2009 | € 41,70     |                |                       | € 1,81           | € 9,17  | € 2,32                    |                         |                                     | € 55,00       |
| 022008069008 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO          | 142       | 18816       | 01/07/2010 | € 495,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 499,13      |
| 022008069009 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO          | 138       | 21795       | 01/08/2015 | € 630,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 634,13      |
| 022008069010 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO          | 146       | 19661       | 01/02/2012 | € 450,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 454,13      |
| 022008069012 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO          | 136       | 20272       | 01/04/2013 | € 510,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 514,13      |
| 022008069013 | CASERTA          | VIA E. RUGGIERO          | ISOL. C   | 14704       | 01/07/2002 | € 155,00    | € 2,67         |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 161,80      |
| 022009139002 | CASERTA          | VIA G. DOSSETTI          | 5-7       | 23603       | 01/06/2018 | € 550,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 552,32      |
| 022009139004 | CASERTA          | VIA G. DOSSETTI          | 9         | 21793       | 01/06/2015 | € 310,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 314,13      |
| 022013019002 | CASERTA          | PIAZZA MATTEOTTI         | 33        | 22145       | 01/03/2016 | € 450,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         | € 64,63                             | € 516,95      |
| 022013019003 | CASERTA          | PIAZZA MATTEOTTI         | 31        | 19796       | 01/07/2012 | € 252,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 254,32      |
| 022013029006 | CASERTA          | VIA TURATI               | 36        | 21951       | 01/12/2015 | € 350,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 352,32      |
| 022013029007 | CASERTA          | VIA TURATI, 32           | PAL. ESED | 18817       | 01/07/2010 | € 120,00    |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 122,32      |
| 022014019001 | CASERTA          | VIA COLOMBO              | 54        | 22259       | 01/01/2017 | € 5.000,00  |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 5.002,32    |
| 022015129007 | CASERTA          | VIA DE DOMINICIS         | 175-179   | 16820       |            | € 619,75    | € 12,08        |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 635,96      |
| 022015129009 | CASERTA          | VIA SAN CARLO            | 181       | 20261       | 01/04/2013 | € 450,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 454,13      |
| 022015139002 | CASERTA          | VIA DE DOMINICIS         | 155       | 20922       | 01/04/2014 | € 500,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 504,13      |
| 022015139003 | CASERTA          | VIA DE DOMINICIS         | 163       | 23034       | 01/06/2017 | € 1.100,00  |                |                       | € 0,00           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 1.102,32    |
| 022015149004 | CASERTA          | VIA SAN CARLO            | 165       | 22079       | 08/02/2016 | € 800,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 804,13      |
| 048002069001 | MADDALONI        | VIA P. GOBETTI           | 10        | 10470       | 01/10/1992 | € 155,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 159,13      |
| 083005089002 | SANTA MARIA C.V. | VIA RAFFAELLO            | -         | 20635       | 01/11/2013 | € 300,00    |                |                       | € 1,81           |         | € 2,32                    |                         |                                     | € 304,13      |
| 088005049004 | SESSA AURUNCA    | VIA RACCOMANDATA         | 0         | 19092       | 14/11/2011 | € 185,00    |                |                       | € 1,81           | € 40,70 | € 2,32                    |                         |                                     | € 229,83      |
|              |                  |                          |           |             |            | € 25.363,40 | € 20,87        | € 0,25                | € 63,35          | € 49,87 | € 120,64                  | -€ 250,00               | € 64,63                             | € 25.683,01   |