



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 793 DEL 24/10/2018

**OGGETTO:** Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Giugno 2018.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

### CONSIDERATO:

- che per il mese di Giugno 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 25.683,01 così distinto:
  - a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,25) la somma di € 25.384,52;
  - per spese di stampa e spedizione l'importo di € 120,64;
  - per copertura rischi la somma di € 63,35;
  - per IVA l'importo € 49,87;
  - per spese di registrazione contratti l'importo di € 64,63;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/1 del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;

### ATTESO:

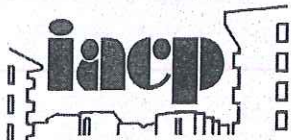
- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta *Manfredonio Vincenzo* di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € **25.384,52** relativa ai canoni di locazione del mese di **Giugno 2018** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2018;
2. **Accertare** la somma di € **120,64** relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Giugno 2018** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;

3. **Accertare** la somma di € 63,35 del mese di **Giugno 2018** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese **Giugno 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
5. **Accertare** la somma di € 64,63 del mese **Giugno 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/1 all'oggetto "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2018;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di **Giugno 2018**, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ssa Rosa Percuoco)

## UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 25.683,01 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 25.384,52	N° 1004/2018
N° 520540/9	€ 120,64	N° 1005/2018
N° 520540/10	€ 63,35	N° 1006/2018
N° 520710/1	€ 64,63	N° 1007/2018
N° 520610/6	€ 49,87	N° 1008/2018

**L'Istruttore Direttivo Contabile**  
(dott.ssa Donatella Galardo)

**Il Direttore Generale**  
(dott. ssa Rosa Percuoco)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD US

BENE	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	INTERESSI DA RATEIZZO	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	TOTALE DOVUTO
015002029001	CAPUA	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 211,13
015002059003	CAPUA	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/01/2003	€ 130,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 134,13
015002069004	CAPUA	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
022001019003	CASERTA	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	€ 33,02	€ 2,42		€ 1,81		€ 2,32			€ 39,57
022001019004	CASERTA	VIA TEVERE N. 22-24	ED.2	22675	01/02/2017	€ 457,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 459,32
22001019005	CASERTA	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70		€ 0,00		€ 2,32			€ 64,95
022002019001	CASERTA	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 604,13
022002019002	CASERTA	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
022002019003	CASERTA	PIAZZA GARIBALDI	1/2	22425	01/11/2016	€ 400,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 402,32
022002019004	CASERTA	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 654,13
022003050093	CASERTA	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 132,32
022007029007	CASERTA	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	01/03/2015	€ 50,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 54,13
022007028001	CASERTA	CAPPIELLO, I LOTTO		22171	09/02/2016	€ 70,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 72,32
022007028002	CASERTA	CAPPIELLO, I LOTTO		21605	03/03/2015	€ 50,00			€ 0,00		€ 0,00			€ 50,00
022007059001	CASERTA	VIA E. RUGGIERO	68	22377-22524	01/11/2016	€ 500,00			€ 0,00		€ 2,32	-€ 250,00		€ 252,32
022007059003	CASERTA	VIA E. RUGGIERO, EX ISES	76	23008	01/06/2017	€ 440,00		€ 0,25	€ 1,81		€ 2,32			€ 444,38
022007069004	CASERTA	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
022008019001	CASERTA	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	€ 530,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 532,32
022008019002	CASERTA	VIA F. BRUNELLESCHI	2 P	23085	01/12/2017	€ 1.000,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 1.004,13
022008019004	CASERTA	VIA F. BRUNELLESCHI	2 H	23065	1/12/2017	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
022008019005	CASERTA	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
022008019006	CASERTA	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 604,13
022008029002	CASERTA	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
022008029003	CASERTA	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
022008029004	CASERTA	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 704,13
022008029005	CASERTA	VIA BORROMINI	2V	22965	01/09/2017	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
022008049001	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 196,13
022008049003	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	€ 40,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 44,13
022008049006	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	€ 550,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 554,13
022008049008	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	€ 55,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 59,13
022008059007	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
022008059015	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	€ 167,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 171,13
022008059020	CASERTA	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	€ 41,70			€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32			€ 55,00
022008069008	CASERTA	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	€ 495,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 499,13
022008069009	CASERTA	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	€ 630,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 634,13
022008069010	CASERTA	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
022008069012	CASERTA	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	€ 510,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 514,13
022008069013	CASERTA	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67		€ 1,81		€ 2,32			€ 161,80
022009139002	CASERTA	VIA G. DOSSETTI	5-7	23603	01/06/2018	€ 550,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 552,32
022009139004	CASERTA	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	€ 310,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 314,13
022013019002	CASERTA	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	€ 450,00			€ 0,00		€ 2,32		€ 64,63	€ 516,95
022013019003	CASERTA	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	€ 252,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 254,32
022013029006	CASERTA	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
022013029007	CASERTA	VIA TURATI, 32	PAL. ESED	18817	01/07/2010	€ 120,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 122,32
022014019001	CASERTA	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	€ 5.000,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 5.002,32
022015129007	CASERTA	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		€ 619,75	€ 12,08		€ 1,81		€ 2,32			€ 635,96
022015129009	CASERTA	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
022015139002	CASERTA	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13
022015139003	CASERTA	VIA DE DOMINICIS	163	23034	01/06/2017	€ 1.100,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 1.102,32
022015149004	CASERTA	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
048002069001	MADDALONI	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	€ 155,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 159,13
083005089002	SANTA MARIA C.V.	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	€ 300,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 304,13
088005049004	SESSA AURUNCA	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	€ 185,00			€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32			€ 229,83
						€ 25.363,40	€ 20,87	€ 0,25	€ 63,35	€ 49,87	€ 120,64	-€ 250,00	€ 64,63	€ 25.683,01