



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 768 DEL 18/10/2018

OGGETTO: Legge n.560/93 Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio C (IBU 05200104) sito in Mondragone via Duca degli Abruzzi.
Approvazione perizia lavori e Avvio Procedura di gara

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** in seguito alle segnalazioni degli assegnatari, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si sono riscontrati i seguenti inconvenienti: intonaco in fase di distacco sui frontalini dei balconi dovuto all'ammaloramento del cls.; pluviali danneggiati e per alcuni tratti mancanti.
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 72.516,13 di cui € 3.162,83 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;
- **Che**, pertanto, occorre approvare la perizia di cui sopra e avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- **Che** essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, è consentito l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, di almeno dieci operatori economici per i lavori, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- **Che** pertanto, lo scrivente Dirigente ritiene di adottare la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio di n°20 Operatori Economici tra quelli che aderiranno alla "Manifestazione di interesse" che verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'ENTE;
- **Che** la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;
- **Che** il programma si attuerà per fasi:
 1. appalto per lavori a misura D.Lgs. 50/16;
 2. affidamento dei lavori alla ditta aggiudicataria;
 3. esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 90 gg naturali e consecutivi;
 4. collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.
- **Visto** lo Statuto;
- **Richiamate** le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

Importo lordo dei lavori € 72 516,13
Di cui:

| | |
|--|-------------------|
| Importo Oneri Sicurezza Diretti (SRP) | € 93,98 |
| Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS) | € 3 068,85 |
| Totale Oneri Sicurezza | € 3 162,83 |

Importo lavori soggetti a ribasso € 69 353,30

ONERI COMPLEMENTARI:

| | |
|--|-------------------|
| Oneri di discarica (<i>si prevede</i>) | € 2 000,00 |
| Competenze tecniche 2 % | € 1 450,32 |
| Imprevisti | € 3 625,81 |
| Sommano gli oneri | € 7 076,13 |
| I.V.A al 10% | € 7 251,61 |

TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari) € 86 843,87

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 86 843,87** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, la procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della "Manifestazione di interesse" e successivo sorteggio pubblico di n°20 Operatori Economici, tra quelli che hanno aderito alla predetta "Manifestazione di interesse";
4. **Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 (esclusione automatica delle offerte anomale);
5. **Stabilire sin d'ora:**
- **che** la stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria avverrà alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta è di € 72.516,13** di cui € 3.162,83 per oneri non soggetti a ribasso
 - b) **Categoria dei lavori OG1 – 1^ classe**

- c) **Numero di imprese da sorteggiare ed invitare n°20**
- d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 (esclusione automatica delle offerte anomale);
- e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato al contratto d'appalto;
- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.90 (novanta);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";
- l) **Sia stipulata** e trasmessa all'Ufficio Contratti apposita polizza fidejussoria, prima dell'inizio dei lavori, a garanzia degli stessi;

5. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(*Dott.ssa Rosa Percaccio*)

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 86 843,87 COMPRESIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ART. 2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2018 AVENTE AD OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA L. 560/93 "

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 63/2018

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/2018

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2018

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2018

Le Resp. U.P. SEF
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
(Dott.ssa Donatella Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
(Dott.ssa Rosa Percuoco)