

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 757 DEL 15-10-2018

Oggetto: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di SETTEMBRE 2018

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/09/2018 al 30/09/2018;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di Previsione 2018, la somma complessiva di € 454.276,25, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/09/2018 al 30/09/2018;

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	SETTEMBRE 2018	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr CODICI CONTO	
360-010-614-021	CANONE beni IACP 1	€ 186.142,76	€ -	€ 3.799,76	€ 189.942,52	5.2.05.20-1 4020101000	N. 948 /2018
360-010-614-021	CANONE beni Stato 2	€ -	€ 15.861,62	€ -	€ 15.861,62	5.2.05.20-4 4020101500	N. 949 /2018
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato 3	€ 70.662,47	€ 10.950,97	€ 1.623,10	€ 83.236,54	5.2.05.20-2 4020101600	N. 950 /2018
029	AMMINISTRAZIONE 4	€ 8.886,63	€ 1.253,62	€ -	€ 10.140,25	5.2.05.20-3 4020201000	N. 951 /2018
023	CONSUMI IDRICI 5	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000	N. - /2018
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE 6	€ 238,77	€ 20,09	€ -	€ 258,86	5.2.05.30-4 4020205000	N. 952 /2018
220	SPESE LEGALI - recupero morosità 7	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-12 4110108250	N. - /2018
243	ILLUMINAZIONE 8	€ 43.048,03	€ 3.749,00	€ 691,70	€ 47.488,73	5.2.05.40-2 4020402000	N. 953 /2018
058-615	RISCALDAMENTO 9	€ 4.986,20	€ -	€ -	€ 4.986,20	5.2.05.40-3 4020408000	N. 954 /2018
343	MANUT.ASCENSORE 10	€ 44.764,79	€ 10,07	€ 753,42	€ 45.528,28	5.2.05.40-6 4020410000	N. 955 /2018
250	AUTOCLAVE 11	€ 7.383,19	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.533,96	5.2.05.40-7 4020411000	N. 956 /2018
270-260	ESPURGO-FOGNE 12	€ 12.115,17	€ 1.414,46	€ 124,44	€ 13.654,07	5.2.05.40-8 4020412500	N. 957 /2018
445	PULIZIA ZONE VERDI 13	€ 139,84	€ 5,10	€ -	€ 144,94	5.2.05.40-5 4020412850	N. 958 /2018

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	SETTEMBRE 2018	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr	
						CODICI CONTO	
400	COPERTURA RISCHI 14	€ 10.522,88	€ 1.646,09	€ 112,22	€ 12.281,19	5.2.05.40-10 4020412700	N. 959 /2018
446-444-244-144-603	SINDACATI 15	€ 1.750,06	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.906,90	5.2.05.40-13 4020412900	N. 960 /2018
230	SPESE STAMPA E SPED.CORRISP/ZA 16	€ 16.386,44	€ 2.554,26	€ 143,82	€ 19.084,52	5.2.05.40-9 4020412000	N. 961 /2018
240	INTERESSI DA RATEIZZO 17	€ 1.614,10	€ 99,93	€ 21,64	€ 1.735,67	5.2.06.60-1 4020412800	N. 962 /2018
310	DEPOSITO CAUZIONALE 18	€ 134,00	€ -	€ -	€ 134,00	5.6.20.00-1 214.1.2000	N. 963 /2018
200	SPESE DI REGISTRAZIONE 19	€ 358,00	€ -	€ -	€ 358,00	5.2.07.10-1 411.1.6000	N. 964 /2018
	TOTALE GENERALE	€ 409.133,33	€ 37.704,03	€ 7.438,89	€ 454.276,25		

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di impegnare la somma di € 134,00, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio di previsione esercizio 2018 (IMPEGNO DELLA SPESA N. 620 /2018)

4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Ufficio Inquilinato - Reg. e Rapporti Locativi
(Dr.ssa Laura Tadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. ssa Rosa PERCUOCO)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile
U.O. Contabilità Generale e Speciale
(Dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente f.f. del Sett. Amministrativo/Contabile
(Dott. ssa Rosa PERCUOCO)