



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 453 **DEL** 12-10-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Vittorio Emanuele II°, D, Sc. Un., Piano I°, Interno 3.

B.U. 083003060029.

Sig. **Fischetti Stefano**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Fischetti Stefano, con istanza del 24/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2004;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la precedente assegnataria sig.ra Tarantino Carolina è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Fischetti Stefano a decorrere dal 2007, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 9/11/2016, prot. n. 34980, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 50/C.A.A. dell'8/03/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 6/3/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Fischetti Stefano ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Fischetti Stefano, nato a Diepholz (Germania) il 14/06/1979, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Vittorio Emanuele II°, D, Sc. Un., Piano I°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosa Percuoco

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 24/Sett.Cont/Amm del 11.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 11.1.2017 con prot. n° 4, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 24.7.2012 dal **Sig. FISCHETTI STEFANO, nato a Diepholz (Germania), il 14.6.1979;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 9.11.2016, protocollo n° 34980, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Emanuele II, isolato D, scala Unica, piano 1°, interno 3, a decorrere dall'anno 2007;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Tarantino Carolina è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Fischetti Stefano ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. FISCHETTI STEFANO, nato a Diepholz (Germania), il 14.6.1979; è nel possesso dei requisiti**, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

06/03/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**