



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 246 DEL 08/10/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN
CARINOLA- VIA PLATANI N. 14 - PAL. UNICA- SCALA UNICA/B - PIANO 1°-INT. 3.

B.U. 017001040031. R. : 18329/23463.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE

ASSEGNATARIO: IANNETTONE VITALIANO - NATO A CARINOLA IL 23/07/1930.

CODICE FISCALE: NNT VLN 30L 23B 781B.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 4) – della legge 24.12.1993 n.560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi n. 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995 – n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **IANNETTONE VITALIANO** nato a Carinola il **23/07/1930**, a seguito di concessione alloggio in locazione dall'IACP per l'intestazione del contratto con decorrenza 01/05/1968, e registrato in data 17/05/1968 al repertorio n. 4025 e facente parte del fabbricato sito in Carinola - Via Platani n. 14 - Palazzina Unica – Scala B - Piano 1°, Int. 3, costituito da n. 3 vani utili oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che, in precedenza l'Istituto comunicava al signor **IANNETTONE VITALIANO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione era alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge ammontava ad **€ 24.790,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **IANNETTONE VITALIANO**, con istanza del 10/05/2018 acquisita al protocollo dell'Ente, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ♦ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, rilasciato in data 12/06/2018;

- **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnatario possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito; - Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente; - **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 24.790,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in Unica Soluzione, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in € 17.848,80.
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor IANNETTONE VITALIANO, nato a CARINOLA il 23/07/1930 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CARINOLA, VIA PLATANI N. 14, PAL. UNICA, Scala B, Piano 1°, INT. 3, costituito da n. 3 vani oltre accessori e cantina per il prezzo di EURO 17.848,80 interamente versato in data 04/06/2018 con Bollettino di c/c postale n. 7815- 16/025 -P 0023 - VCYL0105 intestato a IACP di Caserta eseguito dal Signor IANNETTONE VITALIANO;
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare al signor IANNETTONE VITALIANO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

UFFICIO VENDITA ALLOGGI

Il Responsabile
(PASQUALE de VICO)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Rosa Perinoco)

Determina n. _____ del _____ le n. _____ pagina 2.

