



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 723 DEL 02-10-2018

**OGGETTO:** Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi.

**Approvazione perizia lavori**

**CIG:ZB72506A3A**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**Premesso:**

- **Che** nella relazione tecnica a firma congiunta del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori si rappresentava la necessità di un intervento volto al miglioramento della tenuta idraulica del pacchetto di copertura del fabbricato di cui all'oggetto;
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 39.994,06 di cui € 1.168,47 per Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;

**Considerato** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata dai fondi a disposizione per accantonamenti e maggiori oneri riportati nel QTE post aggiudicazione approvato con determina n°671 del 05/10/2017;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze.

### DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

**LAVORI:**

Importo lordo lavori		€ 39.994,06
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 48,27+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 1.120,20=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 1.168,47	

**Importo soggetto a ribasso € 37.457,13**

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Competenze tecniche (2%)	€ 799,88+	
Imprevisti 5%	€ 1.999,70+	
Oneri di discarica	€ 500,00+	
<b>Totale Oneri Complementari</b>		<b>€ 3.299,58</b>
<b>IVA al 10%</b>		<b>€ 3.999,41</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>		<b>€ 47.293,05</b>

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 47.293,05** sull'apposito Capitolo di Bilancio, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;

3. **Procedere** all'avvio della scelta del contraente attraverso manifestazione di interesse e successivo sorteggio delle ditte da invitare alla presentazione di offerta ;

4. **Stabilire sin d'ora :**

- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:

- a) **Importo a base d'asta** è di € 39.994,06 di cui € 1.168,47 per oneri non soggetti a ribasso
- b) **Categoria dei lavori** OG1 – 1<sup>a</sup> classe
- c) **Numero di imprese da sorteggiare** sarà **minimo 5**
- d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale;
- e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.30 (trenta);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

*Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:*

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **47.293,05** COMPRENSIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO **6.2.10.90** ART. 1 GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°434/2017

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 434/2017

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_\_/2017

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_\_/2017

REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_\_/2017

*Rosa Resp. v.o. SEF*

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE**

*(Dott.ssa Daniela Galardo)*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.**  
*(Dott.ssa Rosa Percuoco)*