

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 708 DEL 27/09/2018

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN  
SAN CIPRIANO D'AVERSA- VIA CORSO UMBERTO PRIMO, 271- PAL. C- SCALA B -  
PIANO 2°-INT. 3. B.U. 074002020009. R. : 10448/23561

## PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE

**ASSEGNATARIO:** QUINTAVALLE GENNARO - NATO A NAPOLI IL 01/05/1950.

**CODICE FISCALE:** QNT GNR 50E 01F 839Q.

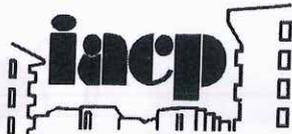
## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 4) – della legge 24.12.1993 n.560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi n. 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995 – n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **QUINTAVALLE GENNARO, nata a NAPOLI il 01/05/1950**, a seguito di autorizzazione dall'IACP di intestazione del contratto di locazione con delibera N. 1214/98 del 28/10/1999, e facente parte del fabbricato sito in San Cipriano D'Aversa - Via Corso Umberto Primo- Palazzina C – Scala B- Piano 2°, Int. 3, costituito da n. 3 vani utili oltre accessori e cantina;
- ◆ che, in precedenza l'Istituto comunicava al signor **QUINTAVALLE GENNARO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione era alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge ammontava ad **€ 30.213,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **QUINTAVALLE GENNARO**, con istanza del 30/03//2017 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1047 in data 06/04/2017, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

### TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
  - ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa
- Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 1.



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

allegate;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, rilasciato in data 21/05/2018;

- **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnatario possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito; - **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente; - **Richiamata** la propria competenza;

## DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 30.213,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 21.753,36**.
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **QUINTAVALLE GENNARO, nato a NAPOLI il 01/05/1950** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **SAN CIPRIANO D'AVERSA, VIA CORSO UMBERTO PRIMO, PAL. C, Scala B, Piano 2°, INT. 3**, costituito da n. 3 vani oltre accessori e cantina per il prezzo di **EURO 21.753,36** interamente versato in data **16/06/2018 con Bollettino di c/c postale n.7815- n. 16/004- VCYL-0011** intestato a **I.A.C.P. di Caserta** ed eseguito dal **Sig. QUINTAVALLE GENNARO**;
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare al signor **QUINTAVALLE GENNARO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

UFFICIO VENDITA ALLOGGI  
Il Responsabile  
(PASQUALE de CICCO)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. ssa ROSA PERCUOCO)



Det. minima Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 2.

