



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 705 DEL 27-09-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Segreto Carmela e Vincenzo. Ex assegnataria sig.ra Vitale Luigia. Alloggio sito in Aversa, via Platani, 2° lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 4, B.U. 005001350485.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Segreto Carmela e Vincenzo nati entrambi a Aversa rispettivamente il 08.02.1949 e il 30.09.1952 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Platani 2° lotto, Sc. C, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Vitale Luigia, deceduta in Aversa il 21.10.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Segreto Carmela occupa dal 2009, Segreto Vincenzo dalla nascita;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Vitale luigia con contratto repertorio n. 1535;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Segreto Carmela e Vincenzo posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Segreto Carmela e Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Vitale Luigia o dei richiedenti la voltura sigg. Segreto Carmela e Vincenzo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Segreto Carmela e Vincenzo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001350485.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Platani, 2° lotto, Sc. C, P. 1°, Int. 4, B.U. 005001350485 dei sigg. Segreto Carmela e Vincenzo nati entrambi ad Aversa rispettivamente il 08.02.1949 e il 30.09.1952 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.