



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 704 DEL 27-09-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Marra Lucia.

Ex assegnatario sig. Ciorlano Ugo. Alloggio sito in Ailano, via loc. Le Vaglie, Sc. Un., P. 1°,

Int. 2, B.U. 00102010005.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Marra Lucia nata a Ailano il 04.02.1965, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Ailano, via loc. Le Vaglie, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Ciorlano Ugo, deceduto in Piedimonte Matese il 19.04.2018;
- ◆ **Che il Comune di Ailano, su richiesta dell'Ente ai vigili Urbani, il Sindaco ha attestato che la sig.ra Marra Lucia abita nell'alloggio dal 09.05.2002;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ciorlano Ugo, con contratto di locazione repertorio N° 1276 del 29.06.2000 e registrato il 09.05.2002 al N° 3372;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Marra Lucia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Marra Lucia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ciorlano Ugo o della richiedente la voltura sig.ra Marra Lucia;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Marra Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Ailano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 001002010005;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Ailano via loc. Le Vaglie, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 001002010005 della sig.ra Marra Lucia nata a Ailano il 04.02.1965 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.