



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 702 DEL 27-09-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Telese Vincenza.

Ex assegnatario sig. Telese Antonio. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. A, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 083005010007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Telese Vincenza nata a S. Maria a Vico il 25.05.1963, ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. A, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre sig. Telese Antonio, deceduto in Napoli il 16.01.1992;
- ◆ Che al momento del decesso di Telese Antonio con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Di Lucia Gaetana;
- ◆ Che la moglie Di Lucia Gaetana è deceduta in S. Maria C.V. il 10.07.2017 ed alla data del decesso con lei conviva la figlia Telese Vincenza;
- ◆ Che la sig.ra Di Lucia Gaetana non aveva fatto mai richiesta di voltura del contratto di locazione intestato a Telese Antonio per la quale aveva diritto pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Telese Vincenza occupa l'alloggio dal 1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Telese Antonio, con contratto di locazione repertorio N° 1288 del 28.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Telese Vincenza possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Telese Vincenza subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
 - ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Telese Antonio, della madre Di Lucia Gaetana o della richiedente la voltura sig.ra Telese Vincenza;
 - ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Telese Vincenza a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005010007;
- Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
 - ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
 - ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. A, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 083005010007 della sig.ra Telese Vincenza nata a S. Maria a Vico il 25.05.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.