



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 701 DEL 24-09-2018**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Del Gaudio Anna.**

**Ex assegnataria sig.ra Di Tanno Antonietta. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Tiziano, Sc.**

**Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 083006090085.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Del Gaudio Anna nata a S. Maria C.V. il 19.02.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Di Tanno Antonietta, deceduta in S. Maria C.V. il 30.11.2010;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Del Gaudio Anna occupa l'alloggio dal 2000;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Tanno Antonietta con contratto di locazione repertorio N° 822 del 10.11.2000 e registrato il 27.11.2000 al N° 10291;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Del Gaudio Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Del Gaudio Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Tanno Antonietta o della richiedente la voltura sig.ra Del Gaudio Anna;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Del Gaudio Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083006090085;**
- ◆ **Tanto premesso;**
- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

**DETERMINA**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 083006090085 della sig.ra Del Gaudio Anna nata a S. Maria C.V. il 19.02.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;**

**Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;**

**Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**

**Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

**Il Direttore Generale**  
**Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/ Contabile**  
**(Dott.ssa Rosa Percuoco)**

**B.B.**