



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 098 DEL 27-09-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Di Bonito Gennaro.

Ex assegnataria sig.ra Caterino Nicolina. Alloggio sito in San Cipriano d'Aversa, Corso Umberto 1°, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 074002020008.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Di Bonito Gennaro nato a S. Maria C.V. il 24.01.1978 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in San Cirpiano d'Aversa, Corso Umberto 1°, Sc. B, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Caterino Nicolina, deceduta in San Cipriano d'Aversa il 11.09.2017;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di San Cipriano d'Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Di Bonito Gennaro occupa l'alloggio dalla nascita;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Caterino Nicolina con contratto di locazione repertorio N° 355 del 10.09.1999 e registrato il 20.12.1999 al N° 13399;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Di Bonito Gennaro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Di Bonito Gennaro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Caterino Nicolina o del richiedente la voltura sig. Di Bonito Gennaro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Di Bonito Gennaro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in San Cipriano d'Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 074002020008;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in San Cipriano d'Aversa, corso Umberto 1°, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 074002020008 del sig. Di Bonito Gennaro nato a S. Maria C.V. il 24.01.1978 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;
Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchio assegnatario o dal nuovo;
Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

B.B.

