



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 680 DEL 18/09/2018

Oggetto: Rimborso spese lavori di manutenzione ordinaria eseguiti nel locale terraneo sito in Caserta, alla via Brunelleschi, 2 b BU: 022008019006 al conduttore Natale Stella mediante decurtazione del canone di locazione nella misura del 50% fino al completo soddisfo del credito.

Premesso:

- che con nota del 26.03.2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n. EN/2018/834/UN, la Sig.ra Natale Stella - conduttrice del locale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via Brunelleschi, 2b - ha:
 - a) segnalato la presenza di infiltrazioni nel locale dalla stessa condotto in locazione;
 - b) rappresentato l'urgenza di un intervento atto alla risoluzione della problematica;
 - c) chiesto, nel contempo, l'autorizzazione a far eseguire i lavori dalla ditta DO.MI.PE Costruzioni s.r.l., di cui ha trasmesso il preventivo per un ammontare di € 2.900,00, oltre IVA;
- che l'U.O. Legale dell'Ente, nel riscontrare la suddetta nota, con missiva prot. US/2018/1235Un del 10/05/2018, ha comunicato all'interessata che il preventivo dalla stessa trasmesso era stato esaminato dal personale tecnico dell'Ente e ritenuto congruo, pertanto la conduttrice doveva considerarsi autorizzata all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, così come preventivati e autorizzati, con l'onere da parte sua di comunicare l'inizio e la fine degli stessi e di trasmettere la documentazione fotografica dello stato dell'immobile prima e dopo i lavori, il tutto al fine di ottenere il rimborso del costo dell'intervento;

Considerato:

- che la Sig.ra Natale Stella con comunicazione del 04/09/2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 06/09/2018, al n. EN/2018/2525/UN, ha trasmesso la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui in premessa, tra cui le foto dello stato dei luoghi dell'immobile in questione, la fattura n. 49 del 3.08.2018 emessa dalla DO.MI.PE Costruzioni s.r.l., ditta esecutrice dei lavori, dell'importo totale di € 3.558,00, iva inclusa e la copia dell'assegno postale di pari importo, con cui la medesima conduttrice ha pagato la fattura n. 49 del 3.08.2018;
- che occorre rimborsare alla conduttrice de quo la somma che la stessa ha anticipato quale costo dell'intervento, decurtando del 50% il canone mensile applicato al locale oggetto dell'intervento manutentivo, pertanto a partire dal mese di novembre 2018 il canone di € 600,00 verrà ridotto in € 300,00 fino al completo soddisfo del credito di € 3.558,00, e precisamente fino a tutto settembre 2019 e ad ottobre 2019 si applicherà un canone di € 342,00, per poi riprendere la bollettazione ordinaria da novembre 2019;

Visto il D.Lgs.165/01;

Visti gli atti d'Ufficio;

Richiamata la propria competenza.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Legale a procedere al rimborso della somma a credito di € 3.558,00 della conduttrice Natale Stella per le motivazioni in premessa indicate, operando una riduzione del 50% (pari ad € 300,00) del canone di locazione mensile attribuito al locale in questione, identificato con bu: 022008019006 e rapporto utenza n° 21705, a partire dalla bollettazione di novembre 2018 fino al completo soddisfo del credito di € 3.558,00, e precisamente fino a tutto settembre 2019 e con applicazione per il solo mese di ottobre 2019 di un canone di € 342,00;
2. **Trasmettere** la presente alle UU. OO. interessate per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Rosa Percuoco)