



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 66 DEL 31-01-2018**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Colella Alessio e Mirko. Ex assegnataria sig.ra D'Andrea Maria. Alloggio sito in Caserta, p.zza Cattaneo 24 Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 022007040144.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Colella Alessio e Mirko, nati entrambi a Marcianise rispettivamente il 26.08.1993, e il 03.01.1992 con istanza in data 24.04.2017 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 1219 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta p.zza Cattaneo 24, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra D'Andrea Maria, deceduta in Caserta il 14.02.2017;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 24.05.2017, con nota in data 17.11.2017 ha comunicato che i sigg. Colella Alessio e Mirko occupano l'alloggio dal 08.01.2009;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice con contratto N. 2589 del 16.01.2012;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Colella Alessio e Mirko posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Colella Alessio e Mirko subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra D'Andrea Maria dei richiedenti la voltura sigg. Colella Alessio e Mirko;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Colella Alessio e Mirko a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040144.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta p.zza Cattaneo 24, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 022007040144 dei sigg. Colella Alessio e Mirko nati entrambi a Marcianise rispettivamente il 29.08.1993 e il 03.01.1992 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Settore Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio reggiani)

B.B.