

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 65 DEL 31-01-2018**

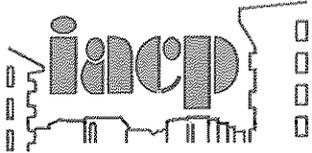
**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Vinciguerra Felice.**

**Ex assegnataria sig.ra Spiezia Costantina. Alloggio sito in Caserta r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. E, P. 1°, Int. 1, B.U. 022007030101.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Vinciguerra Felice nato a Napoli il 28.10.1950, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. E, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Spiezia Costantina, deceduta in Caserta il 20.10.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Vinciguerra Felice occupa l'alloggio dal 23.08.2002;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Spiezia Costantina con contratto repertorio N. 991;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Vinciguerra Felice possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Vinciguerra Felice subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n 1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

Caserta.....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Spiezia Costantina o del richiedente la voltura sig. Vinciguerra Felice;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Vinciguerra Felice a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030101;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta R.ne Cappiello, Isol. C, Sc. E, P. 1°, Int. 1, B.U. 022007030101 del sig. Vinciguerra Felice nato a Napoli il 28.10.1950 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.