



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Prot. N. /

Caserta

DETERMINAZIONE N° 645 **DEL** 08/08/2018

OGGETTO: Lavori di sostituzione della pavimentazione ed impermeabilizzazione dei balconi del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi.

CIG: Z46249AB8F

Premesso che:

- con Decreto del Commissario Straordinario n°31 del 30/12/2016, è stato approvato il progetto dei lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi che prevedeva la spesa di **€ 868.154,85**
- a seguito di gara con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016, esperita in data 30/05/2017 come da relativo verbale Rep. n°709/S.U.A-CE, approvato e reso esecutivo con Decreto Provveditorato OO.PP. Campania – Molise prot. n°0020110 del 10/07/2017, rimaneva aggiudicataria l'impresa **Quaranta Costruzioni S.r.l.**, con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°78, con il ribasso d'asta del 36,164%;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 27/07/2017;
- il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 16/04/2018;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso in data 05/07/2018;
- il progetto prevedeva, tra l'altro, anche la sostituzione delle pavimentazioni dei balconi, lavorazione che non è stato possibile realizzare per il raggiungimento del limite dell'importo contrattuale;
- con apposita relazione a firma congiunta del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento veniva ritenuto opportuno procedere ai lavori di sostituzione dei pavimenti dei balconi ed opere complementari al fine di completare l'opera e non arrecare pregiudizio alle lavorazioni già realizzate con il predetto contratto di appalto;
- al fine di garantire la tempestività di cui necessita il presente affidamento, l'efficacia, rappresentata dalla competenza tecnica nell'esecuzione dell'opera e dalla capacità di rendere il lavoro in modo corretto e puntuale, nonché l'opportunità di evitare la perdita del carattere provvisorio del CRE per i due anni successivi alla sua emissione, si ritiene opportuno

interpellare la medesima ditta appaltatrice dei lavori principali evitando in tal modo ogni possibile contenzioso generato da lavorazioni interferenti nel corso di tale periodo, come rappresentato nella citata relazione;

- Vista la perizia redatta dall'Ufficio Direzione Lavori che prevede la spesa di € 39.816,52;
- Considerato che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- Considerato che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono già stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato, durante il corso dei lavori principali;
- Considerato che l'operatore economico è, pertanto, già in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Considerato che il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo di contratto è stato determinato applicando il medesimo ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, ritenuto ancora congruo anche per la tipologia dei lavori a farsi;
- Considerato che il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente"
- Vista la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- Considerato che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso:

- **Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente SA/Cont. allegata alla presente;
- **Visto** lo Statuto;
- **Richiamate** le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

IMPORTO LORDO LAVORI	39 816,52
di cui:	
Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	43,55
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	2 281,04
Totale Oneri Sicurezza	2 324,59
Importo lavori soggetto a ribasso	37 491,93

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	1 000,00
--------------------	----------

Spese Tecniche (2%)	796,33	
Imprevisti	<u>1 990,83</u>	
Totale Oneri Complementari		3 787,16
IVA sui lavori (10%)		<u>3 981,65</u>
TOTALE GENERALE <i>(Importo lordo lavori + Oneri complementari)</i>		<u>47 585,33</u>

2. **Procedere**, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto dei lavori di sostituzione della pavimentazione ed impermeabilizzazione dei balconi del fabbricato ubicato in Caserta alla Via Borsellino Lotto 1 – Ed. 3A - 4A per complessivi n. 30 alloggi, alla ditta **Quaranta Costruzioni S.r.l.** con sede in Quarto (NA) alla via Kennedy n°78 – Cod. Fisc. - P.I. 05018041219, con il medesimo ribasso d'asta del 36,164% del contratto principale, per effetto di cui il QTE risulterà il seguente:

IMPORTO NETTO LAVORI		26 257,94
di cui:		
Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	43,55	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	2 281,04	
Totale Oneri Sicurezza		2 324,59

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	1 000,00	
Spese Tecniche (2%)	796,33	
Imprevisti	<u>1 990,83</u>	
Totale Oneri Complementari		3 787,16
IVA sui lavori (10%)		<u>2 625,79</u>

TOTALE GENERALE <i>(Importo netto lavori + Oneri complementari)</i>		<u>32 670,89</u>
-------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------

3. **Stabilire sin d'ora :**

- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta è di € 39 816,52** di cui **€ 2 324,59** per oneri non soggetti a ribasso che per l'applicazione del ribasso d'asta del 36,164% genera un importo netto contrattuale pari a **€ 26 257,94**
 - b) **Categoria dei lavori OG1 – 1[^] classe**
 - c) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;

- d) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- e) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- f) **Il tempo di esecuzione** è di gg. 60 (sessanta);
- g) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- h) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- i) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";
4. **Impegnare, la spesa complessiva di € 32 670,89** sull'apposito Capitolo di Bilancio, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
 5. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 32 670,89 COMPRESIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.90 ART. 1 GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N° 434/2017

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 434/2017

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/201

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/201

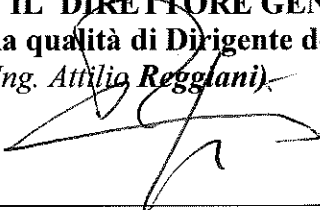
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/201

IL RESPONSABILE U.O. S.E.F.

(Dott.ssa  Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.

(Ing.  Reggiani)