



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 642 DEL 06/09/2018

Oggetto: Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della colonna fecale in cemento-amianto della verticale A ,dell'edificio sito in Capua, via L Amico 6 .
CONDOMINIO MISTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la verticale "A" dell'edificio sito in Capua, via L. Amico 6, è costituita da n. 3 alloggi, disposti su tre livelli, rispettivamente di proprietà dei seguenti condomini: *piano rialzato sig.ra Angela Palmieri; 1° piano sig.ra Guarino Anna; 2° piano I.A.C.P. di Caserta;*
- a seguito di richiesta della sig.ra Angela Palmieri si è riunita l'assemblea dei condomini del suddetto edificio cha ha deliberato quanto segue:
 - a) in data 24/01/2018, di eseguire i lavori per la sostituzione della colonna fecale della verticale e, contestualmente, di affidare l'incarico tecnico per la redazione del progetto all'Arch. Luca Branco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 918;
 - b) in data 23/04/2018, sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Luca Branco, di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta Zenga Center Srl, con sede in Capua, via Gran Quartiere, snc, P.I. 03297440616;

Visto:

il computo metrico estimativo ed il QTE dei lavori redatto dall'Arch. Luca Branco che prevede un importo di spesa pari ad € 5.586,08;

Visto il parere di congruità espresso dal competente Settore "Direzione Lavori/Acq. Aree/Patrimonio" di questo Istituto, in merito al suddetto computo metrico estimativo dei lavori;

Considerato che la verticale dell'edificio interessata dai lavori è costituita da n.3 alloggi, di cui n. 2 riscattati e n.1 di proprietà di questo Ente, si è proceduto a ripartire la spesa tra ciascun condomino proprietario, così come di seguito riportato:

- Angela Palmieri	€ 1.862,03
- Guarino Anna	€ 1.862,03
- IACP	€ 1.862,02

Totale Generale € **5.586,08,**

per la costituzione del'obbligatorio Fondo Speciale, così come previsto dall'art 1135 c.c;

Accertato l'incasso delle quote di spettanza, versate in favore di questo Ente, dai singoli condomini (sig.ra Angela Palmieri e sig.ra Guarino Anna) come sopra indicato;

Verificato l'impegno di spesa n. 344/18, relativo alla quota di spettanza di questo Ente;

Preso atto che la presente Determina diverrà esecutiva con l'apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

1. di impegnare la somma di 3.724,06 (tremilasettecentoventiquattro/06) sul capitolo 610520/art.3 "Spese Manutenzione per alloggi in condominio", Bilancio di previsione 2018.

Il Responsabile U.O.
Vendita alloggi – Gestione affari Cond.
(Pasquale De Cicco)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente
(Ing. Attilio REGGIANI)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 3.724,06 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL NEL CAPITOLO/ARTICOLO n. 6.1.05.20/3 "*Spese per manutenzione alloggi in condominio*" del Bilancio di Provisone 2018.

IMPEGNO DELLA SPESA

NR.....⁴⁷⁹...../2018

L'Istruttore Direttivo Contabile
(Dott.ssa Daniela GALARDO)

II DIRIGENTE F.F.
(Ing. Attilio REGGIANI)