



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 64 DEL 31-01-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Martucci Vincenzo.

Ex assegnataria sig.ra Iolli Paola. Alloggio sito in S. Maria C.V. via G. Iodice 29, Isol. C,
Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 083007030046.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Martucci Vincenzo nato a S. Maria C.V. il 21.11.1981, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via G. Iodice, Isol. C, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Iolli Paola, deceduta in S. Maria C.V. il 30.05.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente del 18.09.2017, con nota in data 07.11.2017 ha comunicato che il sig. Martucci Vincenzo occupa l'alloggio da circa quattro anni;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Iolli Paola con contratto repertorio n. 704 del 10.11.2000 e registrato il 27.11.2000 al N° 10173;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Martucci Vincenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Martucci Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Iolli Paola o del richiedente la voltura sig. Martucci Vincenzo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Martucci Vincenzo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083007030046;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via G. Iodice 29, Isol. C, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 083007030046 del sig. Martucci Vincenzo nato a S. Maria C.V. il 21.11.1981 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.