



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 63 DEL 31-01-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Friello Anna.

Ex assegnatario sig. Friello Armando. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. A, P. 7°, Int. 14, B.U. 083005070174.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Friello Anna nata a S. Maria C.V. il 01.02.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. G, Sc. A, P. 7°, Int. 14, precedentemente assegnato al padre sig. Friello Armando, deceduto in S. Maria C.V. il 17.05.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V. su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Friello Anna occupa l'alloggio dal 2012;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Friello Armando, con contratto repertorio N. 2954 del 11.06.2012 e registrato il 06.07.2012 al N° 840;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Friello Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Friello Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Friello Armando o della richiedente la voltura sig.ra Friello Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Friello Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070174;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. A, P. 7°, Int. 14, B.U. 083005070174 della sig.ra Friello Anna nata a S. Maria C.V. il 01.02.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.