



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 625 DEL 09/08/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Scandolora Francesco.

Ex assegnatario sig. Scandolora Mario. Alloggio sito in Caserta, r.ne Capiello, Isol. C, Sc. D,
P. 3°, Int. 6, B.U. 022007030096.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Scandolora Francesco nato a Caserta il 30.10.1976, con istanza in data 16.03.2016 acquisita al protocollo dell'Ente N. 936 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta r.ne Capiello, Isol. D, Sc. D, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. Scandolora Mario, deceduto in Caserta il 09.08.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente del 06.04.2016, con nota in data 24.05.2017 ha comunicato che il sig. Scandolora Francesco occupa l'alloggio dal 02.04.2007;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Scandolora Mario, con contratto rep. N. 2582 del 13.01.2012 e registrato il 27.01.2012 al N° 66;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Scandolora Francesco possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Scandolora Francesco subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Scandolora Mario o del richiedente la voltura sig. Scandolora Francesco;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Scandolora Francesco a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030096;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta r.ne Cappiello, Isol. C, Sc. D, P. 3°, Int. 6, B.U. 022007030096 del sig. Scandolora Francesco nato a Caserta il 30.10.1976 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.