



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 647 DEL 30/07/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore delle sig.re Martucci

Maddalena – Giovanna e Vincenza. Ex assegnataria sig.ra Vistoso Rosa. Alloggio sito in Caserta via Cappuccini, Isol. A, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 022008010026.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che le sig.re Martucci Maddalena (Maddaloni 19.01.1959) Giovanna (Capodrise 09.11.1962) e Vincenza (Capodrise 04.09.1964) hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, Via Cappuccini, Isol. A, Sc. C, P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Vistoso Rosa, deceduta in Caserta il 23.12.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che le sig.re Martucci Maddalena – Giovanna e Vincenza occupano l'alloggio dal 17.02.1983;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Vistoso Rosa con contratto repertorio N. 2324 del 13.01.1983;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che le sig.re Martucci Maddalena – Giovanna e Vincenza hanno i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alle sig.re Martucci Maddalena – Giovanna e Vincenza subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Visto Rosa o delle richiedenti la voltura sig.re Martucci Maddalena – Giovanna e Vincenza;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto delle sig.re Martucci Maddalena – Giovanna e Vincenza a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008010026.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Via Cappuccini, Isol. A, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 022008010026 delle sig.re Martucci Maddalena (Marcianise 19.01.1959) Giovanna (Capodrise 09.11.1962) e Vincenza (Capodrise 04.09.1964) e disporre la stipula con le stesse di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.