

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 645 DEL 30/07/2018

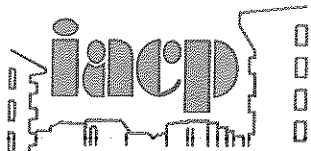
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cominale Silvia.

Ex assegnataria sig.ra Dell'Aversana Rosa. Alloggio sito in Sant'Arpino, via A. Volta,

Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 087001010003.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Cominale Silvia nata a Sant'Arpino il 18.01.1961, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sant'Arpino, via A. Volta, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato alla madre, sig.ra Dell'Aversana Rosa, deceduta in sant'Arpino il 17.08.1999;
- ◆ **Che al momento del decesso della sig.ra dell'Aversana Rosa con lei conviveva la figlia Cominale Giuseppina;**
- ◆ **Che la sorella di Cominale Silvia, sig.ra Cominale Giuseppina è anch'essa deceduta in data 11.08.2013, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il quale aveva fatto domanda di voltura il cui iter non è stato ultimato;**
Che dalla documentazione rinvenuta dall'archivio dell'Ente è stato possibile rilevare con certezza, che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione alla sig.ra Dell'Aversana Rosa senza mai giungere alla stipula dell'apposito contratto di locazione;
Che è possibile procedere alla voltura del contratto di locazione sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 1297 del 28.10.1998 in quanto sono stati reperiti atti ritenuti sufficientemente validi ed efficaci ai fini dell'insorgenza del rapporto di locazione;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sant'Arpino, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cominale Silvia occupa l'alloggio dal 2008;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Cominale Silvia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prof. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2
Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cominale Silvia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Dell'Aversana Rosa, ne della sorella sig.ra Cominale Giuseppina o della richiedente la voltura sig.ra Cominale Silvia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cominale Silvia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 087001010003;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino Via A. Volta, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 087001010003 della sig.ra Cominale Silvia nata a Sant'Arpino il 18.01.1961 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)