

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

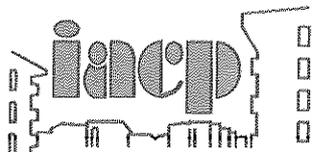
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 644 DEL 30/07/2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Guida Luciano.

Ex assegnatario sig. Guida Antonio. Alloggio sito in Maddaloni via M. Serao, Sc. B, P. 1°,
Int. 1, B.U. 048005030045.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Guida Luciano nato a Maddaloni il 23.02.1969 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao, Sc. B, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. Guida Antonio deceduto in Maddaloni il 26.02.2015;
- ◆ Che la madre di Guida Luciano, sig.ra d'Alessandro Antonia è anch'essa deceduta in data 01.01.2018, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il quale aveva fatto domanda di voltura il cui iter non è stato ultimato;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Guida Luciano occupa l'alloggio dal 09.06.2016;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Guida Antonio, con contratto di locazione repertorio n. 946 del 10.04.2001 e registrato il 07.05.2001 al N° 3720;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Guida Luciano possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Guida Luciano subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Guida Antonio, della madre d'Alessandro Antonia o del richiedente la voltura sig. Guida Luciano;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Guida Luciano a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005030084;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via M. Serao, Sc. B, P. 1° Int. 1, B.U. 048005030045 del sig. Guida Luciano nato a Maddaloni il 23.02.1969 disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione.

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.